

**СОСТОЯЛАСЬ ПАРЛАМЕНТСКАЯ АССАМБЛЕЯ**

В Законодательном Собрании Челябинской области 12 марта состоялось заседание парламентской ассамблеи, на которой обсуждалось два крайне актуальных для Южного Урала и Российской Федерации в целом вопроса: реализация общероссийского проекта «России важен каждый ребенок» и создание региональных систем капитального ремонта.

Оба вопроса – на контроле региональных парламентариев и губернатора Челябинской области.

Напомним, еще в конце прошлого года российский президент Владимир Путин подписал указ об усилении мер в сфере решения проблем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Было принято решение разработать целый комплекс мер, который позволил бы устранить социальное сиротство, упростить процедуру усыновления, повысить качество жизни воспитанников детских домов и интернатов. Все они уже реализуются на федеральном уровне. Федеральным правительством поставлена задача – сократить вдвое к 2018 году количество детей-сирот.

Челябинская область – один из первых российских регионов, который активно включился в реализацию проекта «России важен каждый ребенок». Была составлена и презентована «дорожная карта» проекта – это перечень мероприятий, направленных на выполнение поставленных властями задач.

Что касается второго злободневного вопроса – создание региональных систем капитального ремонта, то было отмечено, что области только



предстоит создать необходимую законодательную базу для формирования правоприменительной практики, также участники встречи обсудили социальные и экономические аспекты этого вопроса.

Подробнее об этих темах можно прочитать на страницах текущего номера «Парламентской недели». Добавим лишь, что завершающим аккордом заседания ассоциации стало принятие проекта рекомендаций.

Председатель Законодательного Собрания Челябинской области Владимир Мякуш (фракция «Единая Россия»), подводя итоги встречи, отметил, что ассамблея депутатов всех уровней власти давно стала широкой

площадкой для обмена мнениями и обсуждения наиболее злободневных вопросов.

– Объединение депутатов позволяет проводить единую политику не только во всем регионе, но и в отдельных городах и сельских поселениях, – резюмировал спикер регионального парламента. – На очередное заседание были вынесены наиболее актуальные вопросы, требующие решения уже сейчас. Прежде всего это реализация проекта «России важен каждый ребенок». Здесь уже пора от слов переходить к конкретным делам. Я считаю, что примером особого, действенного отношения к детям, оставшимся без

попечения родителей, должны стать депутаты всех уровней – от города до поселения. К примеру, Законодательное Собрание Челябинской области шефствует над школой-интернатом в Тюбуке. Мы помогаем им в решении финансовых, бытовых вопросов, общаемся с воспитанниками, педагогами. Еще об одной не менее актуальной теме – создание систем капитального ремонта – тоже уже давно идет речь. В Законодательном Собрании создана рабочая группа, которая готовит нормативно-правовую базу для создания этой системы. Вопрос очень сложный, он требует кропотливой работы, большой разъяснительной деятельности на местах.

Мы рассчитываем на помощь и поддержку депутатов всех уровней.

К слову, подобные парламентские встречи депутатов всех уровней проводятся уже на протяжении десяти лет. В работе ассоциации принимают участие депутаты сельских поселений, муниципальных образований, городских округов, народные избранники из Челябинской городской думы, южноуральского парламента, Государственной Думы. Подобная форма работы имеет эффективные положительные результаты в решении самых актуальных политических, экономических и социальных вопросов.

Ирина ЯББАРОВА

ЛЕТОПИСЦЫ ДОБРЫХ ДЕЛ

В минувшую пятницу в южноуральском парламенте прошло торжественное награждение победителей конкурса среди журналистов Челябинска на лучшую работу по освещению деятельности Законодательного Собрания Челябинской области в 2012 году.

Поздравляли журналистов с победой спикер регионального парламента Владимир Мякуш (фракция «Единая Россия») и председатель комитета по информационной политике Александр Мотовилов (фракция «Единая Россия»).

В своем приветственном слове Владимир Мякуш обратился к представителям прессы как к коллегам, потому что мы вместе работаем на благо жителей области и стараемся изменить жизнь к лучшему.

– Я называю вас коллегами, потому что мы с вами работаем и вместе пишем летопись добрых дел Законодательного Собрания Челябинской области. Вы объективно отражаете на страницах газет, на радио, телевидении все, что происходит в регио-

не, в Законодательном Собрании. Из ваших материалов жители узнают о деятельности депутатов, о законах, которые мы принимаем, о существующих проблемах. Благодаря вашему труду создается имидж южноуральского парламента и депутата, повышается авторитет депутатского корпуса. Более 10 лет мы проводим этот конкурс. Я благодарен всем представителям СМИ за работу и сотрудничество, которое в течение этих лет сложилось между нами. Чем больше доверия к власти, к депутатам, тем больше условий и оснований для стабильного развития региона, тем больше спокойствия и уверенности наших жителей в будущем. Мы с вами как раз этому и служим. Я благодарю вас за ту активную творческую работу, которую вы делаете, и очень рад, что вы оказались в числе победителей конкурса. Желаю всем успехов, счастья и достижения тех целей, которые вы ставите перед собой.

Александр Мотовилов подтвердил слова Владимира Викторовича о том, что цель работы журналистов и депутатов одна – изменять к лучшему жизнь людей.



Лауреаты премии за лучшее освещение деятельности Законодательного Собрания Челябинской области.

– До того, как я занял пост председателя комитета по информационной политике, я не знал, что работать с журналистами так увлекательно. Вы интересные люди, профессионалы, знающие тонкости нашей современной жизни. В своих материалах вы раскрываете проблемы, которые существуют, обращаете на них наше внимание. Мы, депутаты, принимаем все это к сведению, обсуждаем и затем в наших законодотворческих инициативах стараемся

изменить к лучшему. За это я выражаю вам большую благодарность. Вместе мы можем улучшить жизнь в нашем мире.

Победители были награждены дипломами и премиями по трем призовым местам в трех номинациях: «Печатные средства массовой информации», «Электронные средства массовой информации» и «Информационные агентства».

Оксана ВЕЛИКАЯ

РОССИИ ВАЖЕН КАЖДЫЙ РЕБЕНОК

России важен каждый ребенок! Сомнений в этом быть не может. Видимо, поэтому новому партийному проекту было дано такое название. Тема сиротства, семейного неблагополучия, способы и пути решения этих непростых и таких болезненных для нашего общества вопросов неоднократно обсуждалась на всех уровнях власти. Большое внимание этому уделяется и в Челябинской области. Неудивительно, что этот вопрос был вынесен на заседание ассамблеи депутатов всех уровней власти.

Стоит отметить, что на Южном Урале координатором проекта «России важен каждый ребенок» назначена начальник управления по социальной политике Законодательного Собрания Челябинской области Марина Поддубная, руководителем — начальник управления социального развития администрации города Челябинска Лариса Мошкова.

По данным министерства социального развития Челябинской области на 1 января 2013 года, на профилактическом учете в органах социальной защиты населения состояло более шести с половиной тысяч неблагополучных семей. Это семьи группы риска (наличие туннельности, алкоголизма, наркозависимости, невыполнение родительских обязательств) и социально опасные семьи (существует угроза жизни и здоровью ребенка).

При этом было отмечено, что в последнее время прослеживается тенденция уменьшения семей, находящихся в социально опасном поло-

жении. Если в 2009 году таких семей состояло на учете 40 процентов, то в 2012 году этот показатель снизился до 30 процентов. Уменьшается и количество детей, которые ежегодно остаются без попечения родителей вследствие применения к тем крайних мер (лишение родительских прав, ограничение в родительских правах, немедленное изъятие ребенка из семьи из-за угрозы здоровью и жизни малышу).

По словам специалистов, при грамотном и своевременном вмешательстве ситуацию в таких семьях можно исправить: помочь найти работу родителям, вылечить от алкоголизма.

В Челябинской области отлажена система межведомственного взаимодействия между медицинскими, образовательными учреждениями, органами социального обслуживания населения, полицией в части своевременного уведомления о детях, оставшихся без попечения родителей.

— Для стабилизации ситуации, связанной с социальным сиротством, необходимо принять кардинальные меры по профилактике семейного неблагополучия, — считает Лариса Мошкова. — Это позволит обеспечить каждому ребенку возможность жить и воспитываться в кровной семье. Программа по профилактике семейного неблагополучия должна быть направлена на решение главной задачи — помочь сохранить ребенку семью, если она у него есть, если нет, то найти ему новых маму и папу и поддержать тех, кто готов взять приемного ребенка на воспитание.

Помочь в решении этой проблемы и призван проект «России ва-



жен каждый ребенок». На основании имеющихся аналитических материалов была подготовлена «дорожная карта» проекта — приоритетные мероприятия, которые и направлены на снижение количества детей-сирот в области. Она включает в себя целый комплекс мер по профилактике семейного неблагополучия. Создана рабочая группа проекта, временная комиссия по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Часть мероприятий, прописанных в «дорожной карте» регионального проекта «России важен каждый ребенок», уже реализовывается.

— Мы надеемся, что благодаря поддержке властей, партии «Единая Россия» у нас получится решить поставленные задачи, — обратилась к участникам заседания Лариса Николаевна. — Оказывать меры поддерж-

ки семьям, усыновившим ребенка, поднять на новый уровень проживания детей в детских домах и интернатах области.

Стоит отметить, что с планом мероприятий реализации социального проекта на Южном Урале «России важен каждый ребенок» можно ознакомиться на сайтах регионального отделения партии «Единая Россия» и министерства социальных отношений Челябинской области.

Добавим, 15 марта состоялось совместное заседание Общественного совета по семейной и демографической политике при Законодательном Собрании и Общественного совета по вопросам семьи и детства при министерстве социальных отношений, на котором также широко обсуждался проект «России важен каждый ребенок». В начале своего выступления руководитель проекта, начальник управления социального развития

администрации города Челябинска Лариса Мошкова заметила, что также в минувшую пятницу прошло второе заседание рабочей группы, на котором были озвучены дополнения в «дорожную карту» проекта. Кроме того, в ходе обсуждения участники встречи пришли к общему мнению: необходимо усилить работу над формированием более тесного взаимодействия между органами власти, общественными организациями, реабилитационными центрами.

Реализация проекта по сути только началась, а значит, обсуждение этой темы еще будет проводиться неоднократно. Участники рабочей группы, временной комиссии, правительство, общественные организации уверены: эффективность работы зависит от четкого понимания целей, задач, слаженной работы и большого желания решить проблемы сиротства.

ЦИФРЫ

15 612 детей без попечения родителей проживают в Челябинской области.

11 000 детей воспитываются в замещающих семьях (более 70 процентов от общего числа детей-сирот).

4519 детей-сирот в Челябинской области находятся под надзором образовательных, медицинских организаций, учреждений социального обслуживания населения.

2883 сироты воспитываются в детских домах и школах-интернатах.

55 детских домов и интернатов работают в Челябинской области, восемь из них — в Челябинске.

16 специализированных организаций осуществляют подготовку потенциальных кандидатов в усыновители, опекуны и попечители в Челябинской области.

До 0,7 процента удалось сократить долю возврата детей из замещающих семей в социальные учреждения. Для сравнения, по России этот показатель составляет четыре процента.

23 специализированных центра социального обслуживания для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации, действует на Южном Урале.

Более двух тысяч детей в 2012 году получили реабилитационные услуги, в родные семьи возвращено 50 процентов детей.

Юрий Карликанов, первый заместитель председателя Законодательного Собрания Челябинской области (фракция «Единая Россия»):

— Реализация общероссийского проекта «России важен каждый ребенок» — тема очень актуальная, резонансная, именно поэтому было принято решение вынести ее на обсуждение на заседании ассамблеи депутатов всех уровней. Нам важно скоординировать действия всего депутатского корпуса, выработать единую политику и согласованно приступить к ее реализации.

Александр Журавлев, заместитель председателя Законодательного Собрания Челябинской области, председатель комитета по социальной и молодежной политике, культуре и спорту (фракция «Единая Россия»):

— Проекту «России важен каждый ребенок» в Челябинской области старт был дан в январе. Были сформированы цели и задачи проекта, сегодня уже реализуется целый комплекс мероприятий. Мы считаем, что в каждой территории депутаты, независимо от партийной принадлежности, должны включиться в работу. И мы надеемся, что информация и аналитические материалы, которые специально подготовлены для парламентариев всех уровней, будут полезны в работе депутатов. Мы призываем наших коллег в территориях посетить детские дома, школы-интернаты, социальные учреждения, где воспитываются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, выяснить, какие там есть проблемы и трудности, и в меру сил и возможностей оказывать помощь. Конечно, речь идет не только о детях-сиротах, но и о семьях группы риска, семьях, оказавшихся в сложной жизненной ситуации. Они тоже нуждаются в поддержке.



Владимир Мякуш, председатель Законодательного Собрания Челябинской области (фракция «Единая Россия»):

— Тема социального сиротства вынесена на ассамблею неслучайно. Глубоко убежден, что это вопрос государственной важности, которому сегодня придается приоритет в деятельности президента, федерального правительства, депутатов.

Было бы здорово, если бы у нас в области не осталось ни одного детского сиротского учреждения. Но мы реалисты и понимаем, что пока ликвидировать все детские дома нереально. Поэтому мы должны сделать все, чтобы в детских домах и школах-интернатах были созданы комфортные условия для воспитания, проживания детей-сирот.

Но все имеющиеся проблемы мы сможем решить только совместными усилиями.



ОСНОВНЫЕ ТЕЗИСЫ «ДОРОЖНОЙ КАРТЫ» ПРОЕКТА «РОССИИ ВАЖЕН КАЖДЫЙ РЕБЕНОК»

Профилактика практики отказа матерей от новорожденных, индивидуальное сопровождение семьи, попавшей в кризисную ситуацию, система оказания консультационных услуг, подготовка граждан, желающих принять на воспитание в семью детей-сирот, осуществление комплексного сопровождения замещающих семей, в том числе и в период адаптации ребенка в семье, профилактика возврата из принимающих семей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в социальные учреждения.

Прописаны и ожидаемые результаты. В первую очередь минимизация факторов отказа матерей от новорожденных, открытие к 2015 году 43 консультационных пунктов по оказанию юридической, психологической, педагогической помощи семьям на базе центров социальной защиты в каждом городском и муниципальном районе, размещение производной информации о детях-сиротах, нуждающихся в устройстве в семью, создание служб на базе образовательных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляющих комплексное сопровождение приемных семей.

КАПИТАЛЬНЫЙ ВОПРОС. ЕСТЬ ЛИ РЕШЕНИЕ?

Последнее время в областных СМИ и на страницах нашей газеты можно часто увидеть материалы, посвященные волнующему всех вопросу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и разработке соответствующего проекта областного закона. Не случайно он был вынесен депутатами фракции «Единая Россия» в областном парламенте на заседание ассамблеи депутатов всех уровней власти.

С 1 января текущего года вступили в силу изменения к Жилищному кодексу Российской Федерации и Закону «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». В Жилищный кодекс РФ были внесены изменения в части организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории субъектов РФ за счет обязательной платы собственников помещений за капитальный ремонт.

Изменения, внесенные в Федеральный закон «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», продляют финансовую поддержку, оказываемую фондом на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, до 1 января 2016 года. Теперь минимальная доля финансирования из средств областного и муниципального бюджетов составляет 45 процентов. Участие собственников в финансировании капремонта по новым нормам составит 15 процентов.

Общий объем финансирования в этом году составит 392 миллиона ру-

блей. По сравнению с предыдущими годами это в два-три раза меньше.

Чтобы привести областное законодательство в соответствие с федеральным, региональному парламенту необходимо до 1 июля разработать и принять закон и ряд подзаконных нормативных правовых актов, направленных на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области. В настоящее время при Законодательном Собрании Челябинской области, областном правительстве работает группа, которая ведет подготовку законопроекта.

Как пояснил министр строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области Виктор Тупикин, закон будет определять порядок утверждения и подготовки региональной программы капитального ремонта, а также перечень нормативно-правовых актов в части создания регионального аппарата и организации систем капитального ремонта. Помимо этого в нем будет представлена система расчета и порядок установления минимального размера взноса собственников жилых помещений на капитальный ремонт.

— Региональная программа будет формироваться на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области, — разъяснял Виктор Александрович. — Закон должны принять до 1 июля, после 1 июля правительство Челябинской области должно утвердить программу, где будут присутствовать все многоквартирные

дома области. Чтобы разработать эту программу, необходимо совместно с муниципалитетами, управляющими компаниями, ТСЖ, потребительскими кооперативами провести качественный мониторинг технического состояния всех домов муниципальных образований, провести оценку многоквартирных домов в потребности капитального ремонта. От этого будет зависеть точность расчета необходимого размера финансирования и расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт.

В течение двух месяцев после утверждения областной программы собственники жилых помещений многоквартирного дома должны принять решение, где будет формироваться их фонд капитального ремонта — на специальном счете или на счете регионального оператора. В соответствии с федеральным законом владельцем специального счета может быть ТСЖ, жилищно-строительный кооператив или иной кооператив, созданный в рамках федерального законодательства.

— Если в течение двух месяцев собственники многоквартирных домов не определятся со способом формирования фонда, — поясняет министр, — то они автоматически переходят на регионального оператора. В его обязанности входит вести работу с собственниками жилья, уведомлять их о необходимом перечне работ, их стоимости, сроках выполнения, вести договорную работу и ежемесячно выставлять плату за капитальный ремонт, предъявлять счета. Кроме того, региональный оператор выступает в роли технического заказчика, им контролируется качество и сроки



выполнения работ, осуществляется приемка выполненных работ.

Итак, до 1 июля текущего года в области будут приняты закон Челябинской области и ряд подзаконных нормативных правовых актов, направленных на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области. Затем в ноябре — декабре будет принята областная программа капиталь-

ного ремонта. После ее принятия в течение двух месяцев собственники жилых помещений каждого многоквартирного дома должны будут определиться, где будет формироваться их фонд капитального ремонта — на специальном счете или на счете регионального оператора. А ориентировочно с 1 мая 2014 года вступит в силу обязательство граждан платить за капитальный ремонт в том размере, который будет для них предусмотрен.

Юрий Карликанов, первый заместитель председателя Законодательного Собрания Челябинской области, председатель комитета по строительной политике (фракция «Единая Россия»):

— В рамках принятых изменений Жилищного кодекса Российской Федерации мы обязаны принять свой региональный закон, связанный с капитальным ремонтом общедомового имущества в многоквартирных домах. Мы хотим донести информацию до всех депутатов, чтобы они включились в процесс разработки проекта закона, чтобы на местах участвовали в про-

цессах формирования программ капитального ремонта, следили за очередностью исполнения капитального ремонта, качеством выполняемых работ. В сфере жилищно-коммунального хозяйства нам необходимо предотвратить прирост ветхо-аварийного жилья. Проблема капитального ремонта многоквартирных домов наиболее важна и актуальна для крупных городов области, например Челябинска, Магнитогорска, Златоуста. В небольших городах, как, например, Куса, будут реализовываться местные территориальные целевые программы, которые будут точно решать проблематику.

Депутат Законодательного Собрания Челябинской области Дмитрий Замятин (фракция «Единая Россия») в своем выступлении отметил, что у нас нет определенного количества многоквартирных домов, которое нужно отремонтировать. Каждый год они будут добавляться. Поэтому необходимо создать систему, которая бы эффективно решала эту проблему.

— Нельзя принимать закон, не ответив на два главных вопроса: объем финансирования и экономическая обоснованность платежа, который должен исполняться в любом случае. Мы можем столкнуться с ситуацией недостатка средств и некачественного выполнения ремонтных работ. Я считаю, что помимо региональной программы капитальных ремонтов как подзаконный нормативный акт также должна быть принята и федеральная программа. В законе сказано, что необходимо предусмотреть источники финансирования бюджета различных уровней. Но по тексту закона видно, что все это ляжет на плечи региональных и муниципальных бюджетов. Я думаю, что нам необходимо подготовить обращение к президенту о безусловной необходимости участия органов федеральной власти, о федеральной программе, которая являлась бы подзаконным актом



и которая позволила бы привлекать федеральные средства.

Существуют сложности и с определением минимального размера взноса собственников жилья в фонд капитального ремонта. Для того чтобы установить экономически обоснованный минимум, мы должны провести большое исследование по определению объема необходимых работ. А на практике нам предлагают принять закон, установить этот минимум, а потом проводить мониторинг. Это как-то нелогично. Мое предложение следующее: провести сначала мониторинг, в котором бы участвовали и федеральные органы власти. А в финансировании капитального ремонта должны быть задействованы средства из федерального, областного и муниципального бюджетов. Граждане при этом должны привлекаться в такой доле, которая была бы им полезна.

Заместитель председателя Законодательного Собрания, председатель комитета по законодательству, государственному строительству и местному самоуправлению Семен Мительман (фракция «Единая Россия») предложил создать фонд ЖКХ, аналогичный дорожному фонду.

— В связи с тем что налог на недвижимость, который будет вводиться в 2014 году, увеличит платежи в три-четыре раза, в региональном бюджете возможно предусмотреть механизм, аналогичный дорожному фонду. Создать фонд ЖКХ, в который будут направляться деньги с налога на недвижимость. Он будет целевым фондом, и с его помощью можно будет осуществлять финансирование программы капитального ремонта многоквартирных домов.



ЦИФРЫ

7 миллиардов 173 миллиона рублей вложено в капитальный ремонт домов с 2008 года

21 миллион квадратных метров (6350 многоквартирных домов) отремонтировано на эти средства

Более 800 тысяч человек улучшили условия проживания

Сергей Овчинников, председатель комиссии по ЖКХ, благоустройству и природопользованию Челябинской городской думы:

— Каждый муниципалитет должен определить количество домов, периодичность и, самое сложное, критерии оценки того, какой дом должен быть отремонтирован раньше, а какой позже. Также нам нужно будет определить, каким образом должна компенсироваться доля муниципалитетов, социально незащищенных жителей.

ЦИФРЫ

55,8 миллиона квадратных метров — общая площадь многоквартирных домов

11 миллионов 600 тысяч квадратных метров из них требуют капитального ремонта

15 миллиардов рублей необходимо на ремонт

ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

13 марта первый вице-спикер южноуральского парламента, председатель комитета по строительной политике Юрий Карликанов (фракция «Единая Россия») принял участие в открытии VI межрегиональной строительной выставки.

На прошлой неделе, с 13 по 15 марта, любой житель Челябинска и области мог познакомиться с новейшими технологиями, разработками и тенденциями строительного рынка и жилищно-коммунального хозяйства. Во Дворце спорта «Юность» проходила VI межрегиональная специализированная выставка «УралСтройЭкспо. Энерго- и ресурсосбережение. ЖКХ – новые стандарты». В этом году на ней были представлены не только новинки стройиндустрии, но и жилищно-коммунального хозяйства. Кроме того, в эти же дни проходил форум, в рамках которого было проведено два пленарных заседания и восемь семинаров.

В открытии выставки принял участие первый заместитель председателя областного парламента, председатель комитета по строительной политике Юрий Карликанов. Приветствуя участников и посетителей мероприятия, Юрий Раифович отметил, что совместная выставка строительной сферы и жилищно-коммунального хозяйства должна принести большую эффективность для ее участников.

– Правильно, что строительная выставка проводится совместно с жилищно-коммунальным хозяйством. Все, что мы сегодня строим, в дальнейшем должно эксплуатироваться. Совместное проведение этого мероприятия должно повысить его эффективность. Данная выставка открывает работу форума, в рамках которого запланированы два пленарных заседания и около восьми семинаров. Они позволят гораздо глубже изучить те проблемы, которые сегодня волнуют строительный комплекс. Выставка, безусловно, позволит посетителям основательнее по-

знакомиться с инновационными технологиями, изучить новые технологии и материалы, которые производятся на территории Челябинской области, соседних регионов, в России. Я желаю всем участникам новых контактов, прибыльных контрактов, развития и процветания бизнеса.

По широте географического охвата территорий, из которых приехали участники выставки, ее смело можно назвать всероссийской. Более 120 компаний строительной-энергетической и коммунальной отраслей из 30 городов России, таких как Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Челябинск, Тюмень, Красноярск, Нижний Тагил, Миасс и многие другие, представили гостям современные разработки и инновационные технологии, новинки техники, материалов и оборудования.

Оксана ВЕЛИКАЯ.



НАГРАДА ЗА ТЕПЛО И УЮТ

Ежегодно в третий выходной марта все, кто следит за теплом и светом в домах, чистотой и уютом во дворах, парках и скверах и обеспечивает комфортную жизнь жителей области, отмечают свой профессиональный праздник – День работника жилищно-коммунального хозяйства.

Профессиональным праздником работников ЖКХ поздравили председатель Законодательного Собрания Челябинской области Владимир Мякуш (фракция «Единая Россия») и его первый заместитель, председатель комитета по строительной политике Юрий Карликанов (фракция «Единая Россия»).

Впервые Законодательное Собрание Челябинской области вручило премии, дипломы и нагрудные знаки 50 лучшим представителям сферы коммунальных услуг. Лауреатами стали работники всех городов и районов области.

Открывая торжественную церемонию награждения, спикер регионального парламента заметил, что работники ЖКХ – это труженики отрасли жизнеобеспечения области.

– Сегодня у нас историческое событие, зарождается новая традиция – вручение премии Законодательного Собрания Челябинской области работникам жилищно-коммунального хозяйства. В течение 10 лет мы вручаем премии многим представителям различных профессиональных отраслей. Эта премия родилась благодаря активной деятельности комитета по строительной политике и его председателя Юрия Карликанова. У вас трудная и тяжелая работа, но очень нужная для нашего общества. Вы создаете и поддерживаете необходимые условия для того, чтобы в квартирах наших жителей был уют, тепло, горячая вода, электричество – все, что необходимо для жизни. Вы являетесь представителями отрасли жизнеобеспечения Челябинской области.



Несмотря на то что иногда в ваш адрес раздается критика, я уверен, что большее количество людей благодарят вас за внимание, чуткость и профессионализм. Хотелось бы верить, что премия будет способствовать повышению престижа работников жилищно-коммунального хозяйства. От лица жителей области мы отдаем дань вашему труду и вниманию к жителям Южного Урала. Поздравляю вас с награждением и выражаю надежду, что в ходе реформирования отрасли коммунального хозяйства мы с вами поднимем уровень обслуживания жителей Челябинской области еще выше и вместе решим все проблемы, которые у нас есть.

Челябинская область одна из первых в России подписала соглашение о взаимодействии между фондом содействия реформированию ЖКХ и областным правительством. В области активно реализуется программа «Чистая вода». Яркий пример этому – деятельность властей Еткульского муниципального района. Первый заместитель главы этого муниципалитета Александр Антаков

стал лауреатом премии Законодательного Собрания Челябинской области. Он рассказал, как в районе решали проблему чистой воды.

– Первая проблема, с которой я столкнулся, – это некачественная вода, – рассказывает Александр Николаевич. – В ней было большое содержание железа, а также в районе была проблема общей нехватки воды. От жителей поступало много жалоб. За те восемь лет, которые я работаю в должности, все это было ликвидировано. Мы принимаем участие во многих программах, первые разработали программу комплексного развития инженерной инфраструктуры, сейчас участвуем в программах «Чистая вода», «Капитальный ремонт многоквартирных домов». В результате большой работы были построены водозаборные сооружения, сейчас ведется строительство очистных сооружений, были заменены километры водо- и теплотрасс. Работы у нас всегда хватает. Решив одни проблемы, приступаем к другим.

Оксана ВЕЛИКАЯ.

Владимир МЯКУШ, председатель Законодательного Собрания Челябинской области, председатель комитета по бюджету и налогам (фракция «Единая Россия»):

– В Законодательном Собрании родилась новая традиция. Мы впервые вручили премии работникам жилищно-коммунального хозяйства. Я хотел бы выразить слова благодарности в адрес комитета по строительной политике и лично Юрию Карликанову, который активно лоббировал утверждение этой премии. Люди, которые работают в этой сфере, находятся на переднем крае работы, потому что отрасль жилищно-коммунального хозяйства касается каждого жителя Челябинской области. От того, как в квартире, доме создаются условия проживания, комфорт, уют, подается горячая вода, тепло и электроэнергия, зависит качество жизни наших людей. Жилищно-коммунальное хозяйство можно по праву называть отраслью жизнеобеспечения. Конечно, в ней много проблем. Эта отрасль самая трудная. Не случайно у нас происходит процесс реформирования ЖКХ, мы активно участвуем в этом процессе и надеемся, что все изменения дадут положительный результат. Премия – это награда работникам ЖКХ от жителей области за их нелегкий труд. Мы поздравляем их с профессиональным праздником и желаем успеха. Если в домах будет тепло, уют, горячая и холодная вода, будут убраны газоны, тротуары, то у людей будет хорошее настроение и они будут только благодарить работников ЖКХ.

ШКОЛЬНИКИ ПОЗНАКОМИЛИСЬ С РАБОТОЙ ПАРЛАМЕНТА

ФОТОФАКТ



Участники областного проекта «Мое будущее – в моих руках» побывали на экскурсии в Законодательном Собрании Челябинской области. Руководителем проекта «Мое будущее – в моих руках» является член Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Челябинской области Руслан Гаттаров.

Старшеклассникам из Красноармейского, Кунашакского, Чебаркульского, Аргаяшского и Еткульского районов рассказали о работе областного парламента, его истории. Особый интерес у учащихся вызвало посещение гербового зала, стены которого украшены гербами 43 муниципальных образований Челябинской области. Ребята также побывали и в святой святых Законодательного Собрания – зале заседаний областного парламента. На память были сделаны многочисленные фотографии.

ДОБРЫХ ДЕЛ МНОГО НЕ БЫВАЕТ

И В БУДНИ, И В ПРАЗДНИКИ...

Депутат Законодательного Собрания области по Северному избирательному округу Борис Мурашкин (фракция «Единая Россия») побывал в Верхнеуфалейском городском округе.

Депутат провел прием граждан по личным вопросам, но кроме этого выполнил приятную миссию: поздравил женщин с праздником.

В этот день по просьбе Бориса Мурашкина в администрацию были приглашены директор ЖЭУ, генеральный директор ОАО «Уралэлемент» В.Б. Черепанов и председатель совета ветеранов этого же предприятия Г.М. Котельникова.

Депутат поблагодарил директора ЖЭУ № 3 Верхнеуфалейского городского округа Владимира Грунина за оказание своевременной помощи пенсионерке Т.А. Богдановой в ремонте жилья, пострадавшего во время пожара. Борис Михайлович вручил благодарственные письма В.А. Грунину, а также генеральному директору ОАО «Уралэлемент» Владимиру Черепанову и председателю совета ветеранов этого же предприятия Галине Котельниковой за остекление рам и приобре-

тение радиаторов ветерану данного предприятия, чье жилье пострадало во время пожара.

Борис Мурашкин отметил: «Верхний Уфалей – город, в котором проблем в сфере жилищно-коммунального хозяйства гораздо меньше, чем в других подобных ему городах. Учитывая финансовое состояние, здесь все делается для жителей, ради их комфорта. Поверьте, мне есть с чем сравнить. А данный случай, когда руководство города, промышленного предприятия и жилищники объединились ради одного благого дела – помощи пострадавшей в пожаре женщине, очень показателен. Только так, объединив усилия, можно пережить трудные времена».

В свою очередь глава Верхнеуфалейского городского округа Павел Казаков поблагодарил Бориса Мурашкина за совместную работу на благо уфалейцев и в будни, и в праздники.

Среди директоров ЖЭУ в Верхнем Уфалее только одна представительница прекрасной половины человечества – Вера Ускова, возглавляющая ЖЭУ № 1. В завершение этого мероприятия Борис Михайлович лично поздравил В.Н. Ускову с 8 Марта, вручил букет роз и пожелал дальнейших успехов в ее нелегком труде.



Накануне национального Дня донора, который отмечается 20 апреля, на Южном Урале стартует общественная акция в поддержку донорского движения. Сдать кровь в пунктах забора крови сможет каждый желающий. Акция начнется 15 апреля и продлится до Дня донора – 20 апреля. Она охватит все крупные города региона: Челябинск, Магнитогорск, Миасс, Златоуст.

Инициаторами донорской акции стали депутаты фракции «Единая Россия» Законодательного Собрания. Куратор

проекта – заместитель председателя Законодательного Собрания Александр Журавлев.

Больницам области донорская кровь и ее компоненты необходимы всегда. Острую необходимость в ней испытывают отделения реанимации, кардиоцентр, родильные дома и онкогематологический центр. Только областной больнице ЕЖЕДНЕВНО требуется 10 литров крови и около 10 литров ее компонентов. Годовая потребность только одной областной больницы – 1600 литров крови.

Задумайтесь! В ваших силах спасти чью-то жизнь!



ЧЕМУ НЕ УЧАТ В АВТОШКОЛЕ, ИЛИ КОГДА НАГЛОСТЬ ВОДИТЕЛЕЙ НЕ ЗНАЕТ ПРЕДЕЛА

Депутат Законодательного Собрания Челябинской области Александр Мотовилов (фракция «Единая Россия») по обращениям избирателей.

Ежедневно в Челябинске в час пик на отрезке улицы Худякова от Шершнева до интерната № 4 многие наблюдают картину, как автомобилисты, не желающие стоять в пробке, выезжают на тротуар и двигаются вдоль транспортного потока, грубо нарушая правила дорожного движения. Депутат Александр Мотовилов обратился к руководству УГИБДД по Челябинской области, УГИБДД города Челябинска и в Управление дорожного хозяйства администрации города Челябинска с просьбой обеспечить безопасность пешеходов.

– Каждый день, когда я еду на работу, на этом участке наблюдаю одну и ту же картину: те, кто в пробке стоять не хочет, сворачивают на тротуар и едут практически от плотины до четвертого интерната, – рассказал Александр Мотовилов. – Это недопустимо. Автомобили едут по тротуару и проезжают прямо через остановку общественного транспорта. А на ней стоят люди – очень часто дети, инвалиды. Нашим автовладельцам пора задуматься не только о своем комфорте, но и о безопасности пешеходов.

Вместе со своими помощниками депутат выехал на



указанный участок улицы Худякова, где в течение часа велась видеосъемка нарушений правил дорожного движения. Теперь видеозапись передана в ГИБДД и в Управление дорожного хозяйства администрации города Челябинска. Александр Мотовилов отметил, что, согласно данным ГИБДД, на дорогах Челябинска и Челябинской области регулярно происходит дорожно-транспортные происшествия, в которых страдают пешеходы. И далеко не всегда именно они становятся виновниками ЧП, во многих случаях причиной наездов на пешеходов является именно невнимательность водителей.

С предложением организовать безопасность движения на данном участке дороги Александр Мотовилов обратился к начальнику УГИБДД по Челябинской области Сергею Курышеву, УГИБДД города Челябинска и в Управление дорожного хозяйства администрации города Челябинска. Сам депутат отмечает, что меры были приняты довольно быстро.

– Хотел бы выразить благодарность за участие в решении проблемы лично начальнику УГИБДД по Челябинской области Сергею Курышеву, заместителю начальника УГИБДД ГУ МВД России по Челябинской области Максиму Куляшову, начальнику УГИБДД города Челябинска Константину Островскому и начальнику Управления дорожного хозяйства администрации города Челябинска Александру Шабалину, – рассказал Александр Мотовилов. – Эти люди очень быстро откликнулись на обращение и приняли меры. Уже на прошлой неделе на этом участке дороги дежурили патрули ДПС, которые обеспечивали безопасность челябинцев.

По словам депутата, уже в ближайшее время, по договоренности с Александром Шабалиным, участок тротуара, о котором идет речь, будет отгорожен специальными бордюрами, что сделает движение по пешеходной дорожке невозможным для автомобилей.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ РЕГИОНА

Председатель комитета Законодательного Собрания по экологии и природопользованию Александр Федоров (фракция «Единая Россия») подвел итоги работы комитета в 2012 году и поделился планами работы на 2013 год.

— Александр Анатольевич, над решением каких вопросов комитет работал в 2012 году?

— С моей точки зрения, в работе комитета по экологии и природопользованию важно было выйти на поиски решения экологических проблем, которые особенно остро обозначились за последнее время, продолжить работу по вопросам охраны окружающей среды и здоровья населения, совершенствования экономических механизмов обеспечения рационального природопользования и внедрения экологически чистых технологий.

К наиболее важным вопросам, рассмотренным на комитете, я отношу совершенствование законодательства в сфере социальной защиты граждан, пострадавших от радиационных аварий, и в сфере обеспечения пожарной безопасности в области, работу по гарантированному обеспечению водой населения в маловодные периоды и защите от чрезвычайных ситуаций в сфере водообеспечения, улучшение состояния водных объектов, являющихся источниками питьевого водоснабжения, и очистных сооружений канализации Челябинской области, рассмотрение вопросов, связанных с развитием минерально-сырьевой базы полезных ископаемых Челябинской области.

В 2012 году состоялось 12 заседаний комитета по экологии и природопользованию, на которых рассмотрено 55 вопросов. Подготовлены к рассмотрению и приняты 56 нормативных правовых актов Челябинской области, в том числе 10 законов и 46 постановлений Законодательного Собрания. Кроме того, по представлению комитета принято 12 решений президиума Законодательного Собрания. Но дело не в количестве принятых документов, а в их качественном наполнении.

Активное участие в законотворческой деятельности комитета принимали такие опытные и ответственные депутаты, как Борис Мурашкин, Александр Вольхин, Валерий Галеев, Владимир Перезолов. Благодаря им многие законотворческие инициативы обрели статус законов Челябинской области.

— Какие вопросы вы считаете наиболее проблемными для нашей области в прошедшем году?

— На первый план в нашей работе вышли вопросы пожарной безопасности Челябинской области, регулирования водных отношений и переработки промышленных и бытовых отходов, их вторичного использования.

— Чем вызвано такое внимание к пожарной безопасности в области?

— Чрезвычайно засушливое лето, повышенная пожароопасная обстановка в регионе, лесные пожары — все это стимулировало нашу работу над Законом «О пожарной безопасности в Челябинской области». Приоритетными направлениями нашей работы были вопросы создания и деятельности противопожарной службы Челябинской области, улучшение обеспечения пожарной безопасности на территории Челябинской области и развитие противопожарной службы.

Депутаты обратили особое внимание на расширение социальных гарантий работникам противопожарной службы Челябинской области: пенсионное обеспечение, страхование от укуса клеща, доведение уровня единовременных пособий работникам до уровня федеральной противопожарной службы. Это связано с тем, что работники противопожарной службы Челябинской области осуществляют тушение пожаров, так же как и работники федеральной противопожарной службы, и несут аналогичные риски для жизни и здоровья.

ОТЧЕТ ДЕПУТАТА



— Проблема переработки промышленных и бытовых отходов стала общероссийской. Что делается в этом направлении в Челябинской области?

— Ни для кого не секрет, что значительной экологической проблемой являются свалки бытовых отходов и отсутствие полигонов для их размещения. А ведь, по статистике, ежегодно количество отходов увеличивается на один-два процента. Сегодня более четырех миллиардов тонн промышленных отходов могут быть пущены на переработку.

Чтобы повысить заинтересованность предприятий в переработке отходов, стимулировать внедрение малоотходных технологий, потребовалось изменение регионального законодательства. Нами в конце 2012 года принят Закон Челябинской области «Об отходах производства и потребления». Теперь слово за практическим применением закона. Безусловно, процесс утилизации и переработки отходов производства многотратный и одним предприятиям с этой задачей не справиться. Мы надеемся на помощь государства — в виде разработки общегосударственной программы по переработке отходов производства.

В законе прописаны меры экономического стимулирования для предприятий, внедряющих новые инновационные технологии переработки твердых и жидких промышленных и бытовых отходов.

Кроме этого, закон предлагает учесть все отходы, образующиеся на территории Челябинской области, путем ведения кадастра отходов. Данное мероприятие позволит иметь объективную картину по отходам для принятия решений по их утилизации.

Правительством Челябинской области разрабатывается областная целевая программа по переработке промышленных отходов, и необходимо принять меры по ускорению ее принятия.

— Водный вопрос в настоящее время стал особенно злободневным. Что предпринимается в нашей области в этом направлении?

— Проблема обеспечения водными ресурсами населения и промпредприятий Челябинской области всегда являлась объектом пристального внимания депутатов областного парламента. Поэтому рассмотрение вопроса о наполняемости поверхностных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населенных пунктов Челябинской области, проводилось в плановом порядке.

Особую тревогу у депутатов вызывает состояние водоснабжения в городах Златоусте, Миассе, Каслях. Для водоснабжения Миасса в основном используется Ирмельское водохранилище, емкость которого заполнена на 27 процентов от объема водохранилища при нормальном подпорном уровне, поэтому органам местного самоуправления Миасского городского округа необходимо принять меры по поиску дополнительного источника водных ресурсов для гарантированного водоснабжения Миасса.

В настоящее время положение с водоснабжением Каслей стабилизировалось в связи с наполнением Зацепинского пруда. Но руководству Каслинского муниципального района для создания резервного источника водных ресурсов необходимо организовать работу насосно-фильтровальной станции на озере Киреты в соответствии с требованиями по водоподготовке. Также остро стоит вопрос в Златоусте о создании резервного источника водных ресурсов.

До начала половодья 2013 года питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение городов Бакала, Бредов, Златоуста, Кыштыма, Магнитогорска, Нязепетровска, Сатки, Троицка, Челябинска и Южноуральска будет осуществляться в штатном режиме и полном объеме. 18 поверхностных водных объектов из 19 заполнены до отметок уровней, обеспечивающих нормальное водопотребление в этих городах.

В 2012 году выполнялись мероприятия областной программы «Чистая вода». Это строительство новых очистных сооружений канализации в городах Аше, Верхнем Уфалее, Карабаше, Катав-Ивановске, Чебаркуле, Еткульском районе. Следует отметить, что в водные объекты с очистных сооружений сбрасывается более 60 процентов загрязненных вод от их общего объема. По данным природоохранных органов, только 11 сооружений из 73 обеспечивают нормативную очистку стоков перед их сбросом в водоемы. В связи с этим выполнение данной программы на контроле депутатов. На ее реализацию получено 144,6 млн рублей субсидий из федерального бюджета, а также направлено 109,2 млн рублей из областного бюджета. Однако к строительству новых очистных сооружений и реконструкции действующих объектов необходимо привлекать инвесторов, только за счет бюджетных средств эту дорогостоящую проблему не решить.

Кроме того, правительством области принята программа «Развитие водохозяйственного комплекса Челябинской области» до 2015 года. Она содержит два блока: первый — мероприятия по реконструкции гидротехнических сооружений, другой — мероприятия, направленные на обеспечение защиты населения и объектов экономики от негативного воздействия вод. В областном бюджете 2013 года на данные мероприятия предусмотрено 39,1 млн рублей.

— Александр Анатольевич, как реализуются мероприятия, направленные на улучшение качества жизни людей, пострадавших от радиоактивного загрязнения?

— В 2012 году на мероприятия областной программы по преодолению последствий радиационных аварий выделено 56 млн рублей из федерального и областного бюджетов. Депутаты отметили, что весь объем средств, предусмотренных на выполнение мероприятий программы, направлен на финансирование капитальных вложений по направлению обеспечения радиационной безопасности населения территорий, подвергшихся

радиационному воздействию. Это позволило завершить работы по строительству газопровода к селу Татарская Караболка, продолжить работы по строительству водопроводных сетей в селе Большой Куяш, начать работы по реконструкции внутрипоселковых дорог в селе Русская Теча, по строительству канализационной насосной станции в поселке Новогорный Озерского городского округа, выполнить проектно-изыскательские работы для строительства газопровода в селе Татарская Караболка, разработать проектно-сметную документацию на строительство внутрипоселковых дорог и водопровода в поселке Метлино, водопровода в селе Нижнепетропавловском.

Однако, по нашему мнению, незаслуженно не получили финансирование такие направления программы, как охрана здоровья граждан, подвергшихся радиационному воздействию, и их потомков первого и последующих поколений, развитие системы радиационного мониторинга на территориях районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, и комплексная оценка воздействия на население неблагоприятных факторов окружающей среды, информационное обеспечение населения.

— Каковы планы работы комитета в текущем году?

— Текущий год в России объявлен Годом охраны окружающей среды, и это хорошая возможность, чтобы сделать реальные шаги в плане снижения техногенной нагрузки на окружающую среду. Всегда непросто обеспечить баланс в одновременном решении проблем сбережения природы, роста экономики и права каждого человека на благоприятную окружающую среду.

В современных условиях необходимо стимулировать процесс развития региона по пути гармонизации интересов развития экономики и требований экологической безопасности. Поэтому важно определить стимулы и направления деятельности предприятий по экологическому оздоровлению.

Следует отметить положительные результаты в деятельности промышленных предприятий Челябинской области по снижению негативного воздействия на природные среды: объем выбросов загрязняющих веществ за последние 20 лет сократился в два раза. За 10 лет количество компаний, имеющих источники сверхнормативных выбросов, сократилось с 42 до 4, а в 2015 году предприятий, имеющих сверхнормативные выбросы, в области не будет. На предприятиях Челябинской области за последние годы вступили в строй действующих современные производства на основе экологически чистых технологий, такие как стан 5000 на ОАО «ММК», цех «Высота 239» на ОАО «ЧТПЗ», рельсобалочный цех на ОАО «ЧМК» и другие.

За счет строительства новых технологических производств, обеспеченных полным комплексом природоохранных объектов, идет планомерное снижение воздействия на окружающую среду.

На территории Южного Урала расположены замечательные уголки уральской природы, которую не случайно окрестили «уральской Швейцарией». Около 10 процентов площади области составляют памятники природы, сохранить их для будущих поколений — наша первоочередная задача. Законодательное Собрание области утвердило границы 74 из 137 существующих памятников природы. А в соответствии с действующим законодательством об особо охраняемых природных территориях утверждение границ памятника природы является основанием для прекращения использования земельных участков в целях, не соответствующих режиму особой охраны и использования памятника природы. В 2013 году мы продолжим работу в этом направлении.

Сегодня мы приступили к реализации очень важных задач для Челябинской области. Среди них увеличение продолжительности жизни людей, улучшение ситуации с рождаемостью, снижение смертности, заболеваемости населения. И без принятия конкретных мер по защите среды обитания решение этих задач невозможно.

ОБНОВЛЕНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Строительные леса, рабочие, ведра с краской, стройматериалы – в последние четыре года такая картина в теплое время года стала вполне привычной для многих южноуральцев. С 2008 года благодаря реализации областной целевой программы по проведению капитальных ремонтов многоквартирных домов за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства удалось отремонтировать немало прогнивших крыш, труб, где-то выполнить отдельные виды работ, а где-то провести серьезные комплексные ремонты. Но параллельно ремонтам идет переселение жителей ветхо-аварийных домов в новые дома и квартиры, а аварийное жилье идет под снос.

АВАРИЙНОЕ ЖИЛЬЕ – ЗОНА РИСКОВ

Пристальное внимание участники комитета уделили еще одной серьезной теме – реализации в Челябинской области программы по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания. Об этом депутатам рассказал первый заместитель министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области Сергей Сихарулидзе.

Стоит отметить, что и здесь работа велась в рамках действия Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

– Областные целевые программы по переселению граждан из аварийного жилья в Челябинской области действуют с 2008 года, – напомнил Сергей Сихарулидзе. – Объем выделенных на эти цели финансовых средств составил 5,034 миллиарда рублей. Порядка 3,5 миллиарда – средства фонда, и 1,4 миллиарда рублей было выделено из бюджета области. В 2008 – 2010 годах выделенные денежные средства позволи-



Во эти новые дома переселились жители ветхо-аварийного жилья.

На нижнем снимке: жители аварийных домов вывозят вещи – их ждет новоселье.

домов разрабатывается проект долгосрочной областной адресной программы переселения в 2013 – 2015 годах граждан из аварийного жилья за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета.

Стоит отметить, что Фондом содействия реформированию ЖКХ утверждены лимиты финансирования для реализации программ по переселению граждан из аварийного жилья для субъектов Российской Федерации. Южному Уралу на эти цели фондом выделяется почти два миллиарда рублей: на этот год – 837,6 миллиона рублей, на 2014 год планируется предоставить 847,7 миллиона и на 2015 год – 296,6 миллиона рублей. По условиям софинансирования из региональной казны на переселение из аварийного жилфонда должно быть выделено в общей сложности чуть более полутора миллиардов рублей: 691,7 миллиона



менее 250 тысяч квадратных метров. Но пока таких возможностей у области нет.

Депутаты рекомендовали областному правительству рассмотреть возможность увеличения финансирования в этом году, чтобы принять полноценное участие в софинансировании мероприятий по переселению южноуральцев, проживающих в аварийных домах, региональному минстрою – усилить контроль за выполнением муниципалитетами всех законодательных требований в ходе переселения граждан.

ТОНКОСТИ ВОПРОСА

О том, что удалось сделать за последние четыре года благодаря реализации программы и сколько на эти цели было потрачено денег, на очередном заседании комитета по строительной политике перед депутатами отчитался начальник управления инженерной инфраструктуры министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области Александр Дмитриев.

– За пять лет общий объем финансирования составил 7 миллиардов 173 миллиона рублей, – рассказал Александр Геннадьевич. – Большая часть этих средств – 5 миллиардов 431 миллион – деньги Фонда содействия реформированию ЖКХ, и 1 миллиард 108 миллионов рублей было выделено на условия софинансирования из региональной казны.

Столь мощные денежные вложения позволили отремонтировать 6350 многоквартирных домов. Общая площадь помещений, которую привели в порядок строители за пять лет, – 21 миллион квадратных метров. Более 800 тысяч южноуральцев улучшили жилищные условия.

Не секрет, что в этом году Фонд содействия реформированию ЖКХ должен был завершить свою работу, но, учитывая непростую ситуацию на рынке жилищно-коммунального хозяйства, большое количество домов, где ремонта не было, многочисленные обращения жителей области к властям, деятельность Фонда было решено продлить до 2016 года. А значит, капитальные ремонты жилых домов пока будут проводиться с участием федеральных средств, но в гораздо меньшем объеме, чем в предыдущих годах. К примеру, на этот год в общей сложности запланировано всего 392 миллиона рублей, притом что из

средств фонда предполагается финансирование в размере порядка 182 миллионов рублей, остальные средства – из областного бюджета.

При этом не обошлось без новшества. Отныне, в соответствии с федеральными нормами, собственники жилых помещений должны будут платить не менее 15 процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома. Остальное – в различных пропорциях – федеральный, региональный и местные бюджеты. А уже с 1 января следующего года в силу должен вступить закон Челябинской области, который предполагает создание региональной системы капитального ремонта жилфонда, в соответствии с которым финансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов будет осуществляться за счет средств фондов капитального ремонта, образуемых путем внесения собственниками помещений ежемесячных взносов на капитальный ремонт.

Понятно, что вопрос этот болезненный. А потому новые нормы и правила неоднократно обсуждались на заседаниях рабочих групп, комитетов, на встречах с федеральными парламентариями. На днях в областном парламенте состоялась ассамблея депутатов всех уровней, где также очень широко обсуждалась эта тема. Подробнее об этом можно прочитать в текущем номере «Парламентской недели».

В ходе обсуждения этого непростого вопроса на заседании комитета по строительной политике его председатель, первый вице-спикер регионального парламента Юрий Карликанов (фракция «Единая Россия») заметил, что пока вопросов гораздо больше, чем ответов. При Законодательном Собрании Челябинской области создана рабочая группа, задача которой – разработать проект областного закона об организации системы капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирных домах.

– Рабочая группа готова рассмотреть все замечания и предложения депутатов касательно законопроекта, – подытожил обсуждение вопроса Юрий Раифович. – Мы должны сделать все, чтобы закон работал, был эффективным, имел положительную правоприменительную практику. А для этого надо разобраться во всех тонкостях.

Ирина ЯББАРОВА

Юрий Карликанов, первый заместитель председателя Законодательного Собрания Челябинской области, председатель комитета по строительной политике (фракция «Единая Россия»):

– В Челябинской области утверждена целевая программа по переселению граждан из аварийного жилья. Мы планируем за три года расселить дома, которые были признаны аварийными на 1 января текущего года, это порядка 200 тысяч квадратных метров жилья. На эти цели необходимо около семи миллиардов рублей, пока таких денег у нас нет. Фондом содействия реформированию ЖКХ предоставляется примерно половина от этой суммы, оставшиеся средства необходимо изыскивать в областном бюджете, поскольку расселение предполагается на условиях софинансирования.

На заседании комитета поступило несколько предложений от депутатов по решению проблемы ликвидации аварийного жилья. Одно из наиболее перспективных, на мой взгляд, предложение по привлечению инвесторов. Для этого необходимо создать условия, которые заинтересуют застройщиков. Например, предоставление земельного участка бесплатно или на льготных условиях, на котором инвестор может построить жилой дом, предоставив впоследствии в нем квартиры переселенцам. А оставшиеся квартиры выставить на продажу и тем самым получить прибыль. Думаю, если такой проект реализовать в области, то инвесторы охотно примут в нем участие.



ли достроить и ввести в эксплуатацию 71 многоквартирный жилой дом, а также приобрести 273 квартиры в уже сданных домах. Кроме того, было построено 19 малоэтажных жилых домов.

За прошедшие годы почти 9000 южноуральцев справились новоселье в новых благоустроенных квартирах. 462 аварийных жилых дома было снесено.

За последние два года в эксплуатацию было сдано 28 многоквартирных жилых домов, в том числе 11 малоэтажек.

На 1 января текущего года расселено 59 аварийных домов, почти 1400 южноуральцев улучшили свои жилищные условия.

– В настоящее время сформирован реестр многоквартирных домов, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, – добавил представитель областного минстроа. – В этот реестр вошло 729 домов, 149 из них планируется расселить и снести в рамках действующей целевой программы на 2012 – 2013 годы. Для расселения остальных

– в этом году, 700 миллионов – в следующем и 244,94 миллиона рублей должно быть выделено в 2015 году.

По словам Сергея Сихарулидзе, в областном бюджете пока запланировано только 300 миллионов на каждый год.

В ходе обсуждения вопроса депутаты высказали ряд предложений по решению проблемы. Депутат Николай Янов (фракция «Единая Россия») заметил, что во многом вопрос может решиться, если будут привлечены инвесторы – застройщики, которым на выгодных условиях будут предоставлены земельные участки для строительства жилых домов и последующего переселения «аварийщиков».

С такой точкой зрения согласился и первый вице-спикер Заксобрании, председатель комитета по строительной политике Юрий Карликанов (фракция «Единая Россия»). Кроме того, он добавил, что аварийного жилья на Южном Урале очень много, и чтобы полностью снять этот вопрос, необходимо ежегодно сносить не

