

Об отчете о состоянии управления  
государственной собственностью  
Челябинской области за 2018 год

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет о состоянии управления государственной собственностью Челябинской области за 2018 год (приложение).

2. Отметить следующие основные показатели и тенденции, характеризующие процесс управления государственной собственностью Челябинской области в 2018 году:

1) общая остаточная стоимость имущества, включенного в реестр имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (далее – реестр имущества), увеличилась на 14,6 процента и по состоянию на 1 января 2019 года составила 65 069,54 млн. рублей;

2) количество объектов недвижимого имущества, включенного в реестр имущества, увеличилось на 348 объектов и составило 6983 объекта, из них:

654 объекта находятся в государственной казне Челябинской области;

6263 объекта закреплены за областными государственными учреждениями (далее – ОГУ);

59 объектов закреплены за областными государственными унитарными предприятиями (далее – ОГУП);

7 объектов закреплены за фондом обязательного медицинского страхования Челябинской области;

3) за ОГУП и ОГУ закреплено 77,2 процента имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, 22,8 процента такого имущества составляет государственную казну Челябинской области;

4) государственная регистрация права собственности Челябинской области на недвижимое имущество проведена в отношении 90,99 процента объектов такого имущества;

5) количество ОГУП, включенных в реестр имущества, сократилось с 17 ОГУП на 7 единиц и составило 10 ОГУП вследствие того, что из реестра имущества исключены: в связи с ликвидацией – 1 ОГУП, реорганизацией – 3 ОГУП, приватизацией – 4 ОГУП, в реестр имущество включено 1 ОГУП;

6) количество ОГУ, включенных в реестр имущества, увеличилось с 383 на 12 единиц и составило 395 ОГУ вследствие того, что из реестра имущества исключены: в связи с ликвидацией – 4 ОГУ, реорганизацией – 10 ОГУ, в реестр имущества включены 26 учреждений, из них 20 ОГУ в сфере здравоохранения;

7) количество пакетов акций (долей в уставных (складочных) капиталах) хозяйственных обществ и хозяйственных партнерств, включенных в реестр имущества, уменьшилось на 4 единицы и составило 19 указанных пакетов акций (долей в уставных (складочных) капиталах) вследствие того, что из реестра имущества исключены: в связи с приватизацией – 6, реорганизацией – 1, ликвидацией – 2, включены в реестр имущества 5 пакетов акций (долей в уставных (складочных) капиталах);

8) количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Челябинской области, уменьшилось на 728 участков и составило 15283 участка общей площадью 29,31 тыс. гектаров;

9) в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 2018–2020 годы, утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от 16 августа 2017 года № 425-П, приватизированы 18 объектов имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в том числе 4 пакета акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ и 1 ОГУП;

10) доходы от использования имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, увеличились по сравнению с 2017 годом на 774,24 млн. рублей и составили 996,04 млн. рублей, в частности:

доходы от продажи имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, увеличились в 15 раз в связи с продажей 4 пакетов акций хозяйственных обществ на сумму 822,8 млн. рублей и составили 867,07 млн. рублей;

дивиденды по акциям, принадлежащим Челябинской области, выросли в 3,8 раза и составили 27,9 млн. рублей;

доходы от аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, уменьшились на 45 процентов и составили 46,06 млн. рублей;

доходы от аренды имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, за исключением земельных участков, уменьшились на 33,6 процента и составили 28,5 млн. рублей.

3. Оценка эффективности управления имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, за 2018 год, проведенная Министерством имущества Челябинской области совместно с органами исполнительной власти Челябинской области, на которые возложены функции по координации и регулированию деятельности в соответствующих отраслях экономики Челябинской области, на основании критериев оценки эффективности управления имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, утвержденных распоряжением Правительства Челябинской области от 2 февраля 2009 года № 13-рп, показала следующее:

1) эффективность управления имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, в 2018 году снизилась по сравнению с уровнем 2017 года, в частности, в связи с:

уменьшением доходов от аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, связанным в основном с приватизацией ОГУП дорожного хозяйства Челябинской области, являвшихся ранее арендаторами земельных участков;

увеличением задолженности по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, в связи с восстановлением задолженности государственного унитарного предприятия «Продовольственная корпорация»;

2) стабильно осуществляют деятельность 40 процентов ОГУП, 99,7 процента ОГУ и 36,8 процента хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в государственной собственности Челябинской области. В то же время в стадии ликвидации или банкротства находятся 4 ОГУП и 4 хозяйственных общества, акции которых находятся в государственной собственности Челябинской области.

4. С целью повышения эффективности управления имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, рекомендовать Министерству имущества Челябинской области:

усилить контроль за использованием по назначению и за сохранностью имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области;

продолжить работу по выявлению неиспользуемого или используемого неэффективно имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, дальнейшему вовлечению его в хозяйственный оборот;

разработать механизмы эффективного использования имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в том числе земельных участков, в целях повышения инвестиционной активности;

обеспечить включение в реестр имущества сведений о технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации.

Председатель  
Законодательного Собрания

В.В. Мякуш

**ОТЧЕТ**  
**о состоянии управления государственной собственностью**  
**Челябинской области за 2018 год**

В соответствии с Законом Челябинской области «О порядке управления государственной собственностью Челябинской области и приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области» Министерство имущества Челябинской области (далее – Министерство) осуществляет в пределах своей компетенции функции по реализации государственной политики в сфере управления имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, и его приватизации.

**Глава 1. УЧЕТ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, И ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА**

1. В 2018 году учет имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, осуществлялся в соответствии с Положением о порядке учета имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, и ведения реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, утвержденным постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 30 января 2014 года № 1875.

2. По состоянию на 1 января 2019 года в реестр имущества, включены:

1) 406 юридических лиц, общая остаточная стоимость имущества которых составляет 50 218,85 млн. рублей, в том числе:

10 ОГУП, общая остаточная стоимость имущества которых составляет 158,58 млн. рублей (59 объектов недвижимого имущества общей площадью 16,28 тыс. квадратных метров общей остаточной стоимостью 88,99 млн. рублей). За отчетный период в реестр имущества включено ОГУП «Региональные газовые сети». Из реестра иму-

щества исключены 8 предприятий, из них 4 предприятия в связи с приватизацией – государственное унитарное предприятие (далее – ГУП) Челябинской области Пансионат с лечением «Карагайский бор», государственное предприятие (далее – ГП) Челябинской области «Областное телевидение», ОГУП «Сосновское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог», ГУП Челябинской области «Протокол», в связи с ликвидацией – ОГУП «Энергосбережение», 3 предприятия в связи с реорганизацией – ОГУП «Южно-Уральский центр дорожных испытаний и исследований», ГУП Челябинской области «Комбинат питания», ОГУП «Областная казна»;

395 областных государственных учреждений (далее – ОГУ), общая остаточная стоимость имущества которых составляет 49 799, 13 млн. рублей (6263 объекта недвижимого имущества общей площадью 3 916,33 тыс. квадратных метров общей остаточной стоимостью 38 066,45 млн. рублей).

За отчетный период в реестр имущества включены 26 ОГУ, из них: 20 ОГУ, подведомственных Министерству здравоохранения Челябинской области (государственное бюджетное учреждение здравоохранения (далее – ГБУЗ) «Районная больница с. Аргаяш», ГБУЗ «Районная больница с. Варна», государственное автономное учреждение здравоохранения «Городская больница № 2 г. Магнитогорск», ГБУЗ «Родильный дом № 2 г. Магнитогорск», ГБУЗ «Городская детская больница г. Коркино», ГБУЗ «Городская больница № 3 г. Коркино», ГБУЗ «Городская больница им. А. П. Силаева г. Кыштым», ГБУЗ «Городская больница № 2 г. Коркино», ГБУЗ «Районная больница с. Кизильское», ГБУЗ «Районная больница с. Кунашак», ГБУЗ «Территориальный центр медицины катастроф Челябинской области», ГБУЗ «Городская больница № 1 г. Коркино», ГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи г. Коркино», ГБУЗ «Городская больница № 2 г. Аша», ГБУЗ «Районная больница с. Фершампенуаз», ГБУЗ «Городская больница г. Сим», ГБУЗ «Районная больница г. Катав-Ивановск», ГБУЗ «Кропачевская городская больница», ГБУЗ Учебно-методический центр «Медицина катастроф», ГБУЗ «Районная больница с. Уйское»), учреждение, подведомственное Министерству экономического развития Челябинской области (областное государственное автономное учреждение «Государственный фонд развития промышленности Челябинской области»), учреждение, подведомственное Главному управлению юстиции Челябинской области (государственное казенное учреждение «Центр обслуживания мировых судей Челябинской области»), 3 учреждения, подведомственных Управлению делами Губер-

натора и Правительства Челябинской области (областное государственное казенное учреждение (далее – ОГКУ) «Комбинат транспортного обеспечения», ОГКУ «Комбинат эксплуатации административных зданий», ОГКУ «Комбинат общественного питания»), учреждение, подведомственное Министерству дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области (ОГКУ «Южно-Уральский центр дорожных испытаний и исследований»).

За отчетный период из реестра имущества исключены 14 ОГУ, из них в связи с реорганизацией – ГБУЗ «Участковая больница п. Тимирязевский», ГБУЗ «Участковая больница с. Филимоново», ГБУЗ «Участковая больница с. Варламово», ГБУЗ «Участковая больница с. Травники», ГБУЗ «Участковая больница с. Кундравы», ГБУЗ «Городская детская поликлиника г. Златоуст», ГБУЗ «Областная клиническая больница № 4», государственное автономное учреждение Челябинской области «Редакция областной газеты «Южноуральская панорама», ГБУЗ «Амбулатория Троицкого муниципального района», государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования (среднее специальное учебное заведение) «Челябинский техникум художественных и строительных технологий», в связи с ликвидацией – Главное управление материальных ресурсов Челябинской области, государственное учреждение начального профессионального образования Профессиональное училище № 129, государственное учреждение «Челябоблбытсервис», Главное управление по делам печати и массовых коммуникаций Челябинской области;

территориальный фонд обязательного медицинского страхования Челябинской области, общая остаточная стоимость имущества которого составляет 261,14 млн. рублей (7 объектов недвижимого имущества общей площадью 5,02 тыс. квадратных метров общей остаточной стоимостью 241,86 млн. рублей);

2) 4 объекта нематериальных активов (результаты интеллектуальной деятельности) общей остаточной стоимостью 964,7 тыс. рублей. Сведения о правах требования Челябинской области в отношении недвижимого имущества по состоянию на 1 января 2019 года в реестре имущества не содержатся;

3) имущество, находящееся в государственной казне Челябинской области (далее – казенное имущество), общей остаточной стоимостью 14 850,69 млн. рублей, в том числе:

654 объекта недвижимого имущества общей остаточной стоимостью 3 422,37 млн. рублей;

83547 объектов движимого имущества общей остаточной стоимостью 11 428,32 млн. рублей, в том числе акции (доли в уставных (складочных) капиталах) 19 хозяйственных обществ и партнерств, находящиеся в государственной собственности Челябинской области, общей стоимостью 9 075,23 млн. рублей.

За отчетный период из реестра имущества исключены:

акции 5 акционерных обществ (далее – АО) общей стоимостью 19,311 млн. рублей: АО «Челябинское полиграфическое объединение Книга», АО «Увельская типография», открытое акционерное общество (далее – ОАО) «Уралпатент», АО «Брединская типография», ОАО «Челябоблводоканал»;

доли в уставных капиталах 4 обществ с ограниченной ответственностью (далее – ООО) общей стоимостью 2 002,97 млн. рублей: ООО «Чебаркульское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог», ООО «Карталинское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог», ООО «Челябинскавтодор», ООО «Предприятие по эксплуатации искусственных сооружений «Ремэкс».

За отчетный период в реестр имущества включены:

акции АО «Областное телевидение» общей стоимостью 71,2 млн. рублей;

доли в уставных капиталах 3 ООО общей стоимостью 243,44 млн. рублей: ООО «Сосновское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог», ООО «Санаторий «Карагайский бор», ООО «Протокол»;

доля в складочном капитале хозяйственного партнерства «Конгресс-холл» стоимостью 3 593,87 млн. рублей.

3. Всего по состоянию на 1 января 2019 года в реестр имущества включено имущество общей остаточной стоимостью 65 069,54 млн. рублей, в том числе:

6983 объекта недвижимого имущества общей остаточной стоимостью 41 819,67 млн. рублей;

движимое имущество общей остаточной стоимостью 23 249,87 млн. рублей, в том числе акции (доли в уставных (складочных) капиталах) общей стоимостью 9 075,23 млн. рублей.

## **Глава 2. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА МЕЖДУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИЕЙ, ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТЬЮ И МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В СВЯЗИ С РАЗГРАНИЧЕНИЕМ ПОЛНОМОЧИЙ**

4. В связи с разграничением полномочий между Российской Федерацией и Челябинской областью и во исполнение Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иных законов Российской Федерации и Челябинской области:

1) из государственной собственности Челябинской области в федеральную собственность переданы:

13 объектов движимого имущества общей остаточной стоимостью 30 723,2 тыс. рублей;

2) из государственной собственности Челябинской области в собственность муниципальных образований переданы:

334193 объекта движимого имущества общей остаточной стоимостью 286 008,97 тыс. рублей;

29 объектов недвижимого имущества общей остаточной стоимостью 26 443,63 тыс. рублей;

7 земельных участков кадастровой стоимостью 43 276,26 тыс. рублей;

3) в государственную собственность Челябинской области из федеральной собственности приняты:

1743 объекта движимого имущества общей остаточной стоимостью 19 714,90 тыс. рублей;

6 объектов недвижимого имущества общей остаточной стоимостью 2 804,17 тыс. рублей;

4) в государственную собственность Челябинской области из муниципальной собственности приняты:

6 объектов недвижимого имущества общей остаточной стоимостью 1853,39 тыс. рублей;

земельный участок кадастровой стоимостью 2 136,89 тыс. рублей;

24 учреждения здравоохранения как имущественные комплексы.

### **Глава 3. УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ ОГУП И ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ ОГУ**

5. По состоянию на 1 января 2019 года в реестр имущества включены 10 ОГУП, из них финансово-хозяйственную деятельность осуществляли 5 предприятий: ГУП Челябинской области «Медтехника», ГУП Челябинской области «ЧелябМедФарм», ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области, ГП Челябинской области «Бассейн «Строитель», ГУП «Продовольственная корпорация Челябинской области».

Из оставшихся 5 ОГУП:

4 ОГУП находятся в стадии банкротства: ОГУП «Нязепетровское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог», ОГУП «Челябоблжилкомхоз», ОГУП Управление материально-технического обеспечения дорожного хозяйства Челябинской области, ОГУП Проектно-изыскательский институт «Челябдорпроект»;

ОГУП «Региональные газовые сети» создано 19 декабря 2018 года.

За 2018 год количество ОГУП в реестре имущества сократилось на 7 ОГУП в связи с тем, что:

ГУП Челябинской области «Комбинат питания» завершило процедуру реорганизации в ОГКУ в 2017 году, но исключено из реестра имущества в 2018 году;

ОГУП «Южно-Уральский центр дорожных испытаний и исследований» завершило процедуру реорганизации в ОГКУ;

ОГУП «Энергосбережение» исключено из Единого государственного реестра юридических лиц в связи с ликвидацией;

4 ОГУП реорганизованы в хозяйственные общества – ГУП Челябинской области «Протокол», ГП Челябинской области «Областное телевидение», ГУП Челябинской области Пансионат с лечением «Карагайский бор», ОГУП «Сосновское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог»;

ОГУП «Областная казна» реорганизовано путем присоединения к ООО «Протокол»;

ОГУП «Региональные газовые сети» включено в Единый государственный реестр юридических лиц.

По итогам 2018 года деятельность 4 ОГУП из 6 действующих является прибыльной.

Оценка деятельности 5 ОГУП проведена с использованием системы критериев оценки эффективности управления имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, утвержденных распоряжением Правительства Челябинской области от 2 февраля 2009 года № 13-рп (в редакции распоряжения Правительства Челябинской области от 6 сентября 2016 года № 494-рп) (далее – система критериев оценки эффективности управления имуществом), которая показала, что деятельность 4 предприятий (75 процентов) эффективна, деятельность одного предприятия (25 процентов) является неэффективной.

В целях повышения эффективности управления государственной собственностью Челябинской области Министерство осуществляет:

ежеквартальное проведение под председательством министра имущества и природных ресурсов Челябинской области балансовых комиссий по анализу эффективности деятельности ОГУП;

взаимодействие с органами исполнительной власти Челябинской области, на которые возложены функции по координации и регулированию деятельности в соответствующих отраслях экономики Челябинской области (далее – отраслевые органы), с целью выработки совместных решений в отношении ОГУП и ОГУ;

разработку ключевых показателей эффективности управления ОГУП с последующим мониторингом достижения установленных показателей.

Министерством разработаны и согласованы с Губернатором Челябинской области основные направления развития ОГУП, в соответствии с которыми ОГУП разделены на группы по следующим основаниям:

сохранение ОГУП в государственной собственности Челябинской области целесообразно;

сохранение ОГУП в государственной собственности Челябинской области нецелесообразно.

В связи с неэффективной деятельностью предприятий разработана и утверждена Губернатором Челябинской области «дорожная карта» оптимизации ОГУП дорожного хозяйства Челябинской области, предусматривающая приватизацию 9 ОГУП, сохранение в государственной собственности Челябинской области которых признано нецелесообразным. Во исполнение «дорожной карты» оптимизации ОГУП дорожного хозяйства Челябинской области завершена приватизация:

в 2016 году – 4 ОГУП;

в 2017 году – 4 ОГУП;

в 2018 году – 1 ОГУП.

В 2018 году реализация «дорожной карты» оптимизации ОГУП дорожного хозяйства Челябинской области завершена.

Кроме того, в 2018 году приняты решения об условиях реорганизации (ликвидации) ОГУП «Областная казна» и ОГУП «Энергосбережение».

6. По состоянию на 1 января 2019 года выручка ОГУП от реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг (без учета налогов, сборов и иных обязательных платежей) в динамике составила:

2013 год – 2 962,1 млн. рублей;

2014 год – 2 608,4 млн. рублей;

2015 год – 2 209,0 млн. рублей;

2016 год – 1 335,0 млн. рублей;

2017 год – 820,0 млн. рублей;

2018 год – 327,0 млн. рублей.

Сумма чистой прибыли, полученной ОГУП, в динамике составила:

2013 год (19 предприятий) – 57,8 млн. рублей;

2014 год (19 предприятий) – 57,3 млн. рублей;

2015 год (12 предприятий) – 40,8 млн. рублей;

2016 год (10 предприятий) – 49,0 млн. рублей;

2017 год (7 предприятий) – 37,4 млн. рублей;

2018 год (4 предприятия) – 20,4 млн. рублей;

7. Перечисления в областной бюджет части прибыли ОГУП, полученной от использования имущества, находящегося в государственной собственности

Челябинской области, и оставшейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, составили:

2013 год (по итогам работы за 2012 год) – 24,99 млн. рублей;

2014 год (по итогам работы за 2013 год) – 26,98 млн. рублей;

2015 год (по итогам работы за 2014 год) – 33,48 млн. рублей;

2016 год (по итогам работы за 2015 год) – 24,89 млн. рублей;

2017 год (по итогам работы за 2016 год) – 25,21 млн. рублей;

2018 год (по итогам работы за 2017 год) – 7,8 млн. рублей.

8. В 2018 году ОГУП не освобождались от перечисления части прибыли в областной бюджет в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 9 апреля 2015 года № 157-П «О мерах по повышению эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, находящегося на праве хозяйственного ведения у государственных унитарных предприятий Челябинской области».

Постановлением Правительства Челябинской области от 20 июня 2018 года № 272-П «Об отчислении части прибыли в областной бюджет в 2018 году, полученной в результате хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий Челябинской области за 2017 год» утверждены отчисления в областной бюджет части прибыли ОГУП в размере 7,8 млн. рублей.

По состоянию на 1 января 2019 года не перечислена часть прибыли ГУП Челябинской области «Протокол», задолженность которого составляет 3,1 млн. рублей. В адрес ООО «Протокол» направлялись претензии с требованием погашения задолженности и процентов за пользование чужими денежными средствами.

9. Во исполнение нормативных правовых актов Челябинской области Министерством:

приняты 375 распоряжений по передаче и закреплению имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области;

согласованы 9 передаточных актов в отношении реорганизованных ОГУ.

10. В рамках реализации отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» Министерством в процессе совместной работы с

отраслевыми органами приведены в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации уставы 128 ОГУ.

11. Отраслевыми органами проведена оценка деятельности 366 подведомственных ОГУ с использованием системы критериев оценки эффективности управления имуществом, результаты которой используются при подготовке управленческих решений в отношении указанных организаций (реорганизация или ликвидация учреждений и другие).

Деятельность 365 ОГУ (99,73 процента) является эффективной, деятельность государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования (среднего специального учебного заведения) «Саткинский педагогический колледж» является неэффективной. Образовательная деятельность в указанном учреждении не ведется в связи с его реорганизацией путем присоединения к государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению «Саткинский политехнический колледж имени А. К. Савина». Однако на сегодняшний день процедура реорганизации не завершена в связи с тем, что установление права собственности Челябинской области на объекты недвижимого имущества учреждения проводится в судебном порядке.

12. В соответствии с постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31 января 2013 года № 1333 «Об утверждении Порядка согласования сделок, совершаемых областными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области» в Министерство поступило 186 заявлений о получении согласий на совершение сделок в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области. При этом Министерством приняты 143 решения о предоставлении согласия на совершение таких сделок.

В соответствии с Законом Челябинской области «Об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области» в 2018 году на основании заявлений ОГУП и ОГУ о передаче в аренду (безвозмездное пользование) государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за указанными предприятиями и учреждениями, Министерством:

приняты 410 распоряжений о согласии на передачу в аренду нежилых помещений общей площадью 25715,74 квадратных метра;

приняты 32 распоряжения о согласии на передачу в безвозмездное пользование нежилых помещений общей площадью 2298,38 квадратных метра;

подготовлены 24 проекта распоряжения Правительства Челябинской области о согласии на передачу в безвозмездное пользование нежилых помещений общей площадью 5488,69 квадратных метра.

В 2018 году количество переданных в аренду помещений увеличилось, а количество помещений, переданных в безвозмездное пользование, уменьшилось.

#### **Глава 4. УПРАВЛЕНИЕ АКЦИЯМИ (ДОЛЯМИ В УСТАВНЫХ (СКЛАДОЧНЫХ) КАПИТАЛАХ) ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ, НАХОДЯЩИМИСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

13. По состоянию на 1 января 2019 года Челябинская область участвует в 17 хозяйственных обществах, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в государственной собственности Челябинской области (далее – хозяйственные общества), и 2 хозяйственных партнерствах, доли в складочных капиталах которых находятся в государственной собственности Челябинской области (далее – хозяйственные партнерства), из них Челябинской области принадлежат:

100 процентов акций (доли в уставном капитале) – в 12 хозяйственных обществах;

более 50 процентов акций (доли в складочном капитале) – в одном хозяйственном обществе и одном хозяйственном партнерстве;

от 25 до 50 процентов акций – в двух хозяйственных обществах;

до 25 процентов (доли в складочном капитале) – в двух хозяйственных обществах и одном хозяйственном партнерстве.

Не осуществляют деятельность (находятся в стадии ликвидации, банкротства) 4 хозяйственных общества: ОАО «Аракульский рыбопроизводный завод», ОАО «Типография «Транспорт», ОАО «Южноуральская инвестиционная компания», АО «Социальная сфера».

В 2018 году:

созданы путем реорганизации ОГУП 4 хозяйственных общества:

ООО «Санаторий Карагайский бор»;

ООО «Сосновское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог»;

АО «Областное телевидение»;

ООО «Протокол»;

продан пакет акций АО «Челябинское полиграфическое объединение «Книга»;

проданы 3 доли в уставных капиталах хозяйственных обществ:

ООО «Чебаркульское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог»;

ООО «Карталинское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог»;

ООО «Предприятие по эксплуатации искусственных сооружений «Ремэкс».

В целях повышения эффективности управления государственной собственностью Челябинской области Министерство осуществляет:

проведение заседаний советов директоров (наблюдательных советов) хозяйственных обществ и общих собраний акционеров (участников) для анализа финансового состояния таких обществ, наиболее эффективного управления хозяйственными обществами, мониторинга их финансово-хозяйственной деятельности за отчетные периоды, рассмотрения иных вопросов;

взаимодействие с отраслевыми органами для выработки совместных решений в отношении хозяйственных обществ;

разработку ключевых показателей эффективности деятельности хозяйственных обществ (с долей участия Челябинской области более 50 процентов) с учетом предложений отраслевых органов с последующим мониторингом достижения установленных показателей;

взаимодействие с мажоритарными акционерами хозяйственных обществ, доля Челябинской области в которых составляет менее 50 процентов, в части выработки наиболее эффективных решений по управлению этими обществами.

14. Во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 2018–2020 годы, утвержденного постановлением Правительства Челябинской области

от 16 августа 2017 года № 425-П (далее – прогнозный план (программа) приватизации имущества), в 2018 году состоялись продажи посредством публичного предложения

долей в уставных капиталах ООО «Чебаркульское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог» (100 процентов уставного капитала), ООО «Карталинское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог» (100 процентов уставного капитала), ООО «Предприятие по эксплуатации искусственных сооружений «Ремэкс» (100 уставного капитала), акций ОАО «Челябинское полиграфическое объединение «Книга» (100 процентов уставного капитала).

Сумма по заключенным договорам купли-продажи составила 822,75 млн. рублей. Из реестра имущества указанные общества исключены в 2018 году.

Не состоялись торги по продаже акций ОАО «Фармацевтическая фабрика» (100 процентов уставного капитала), которые в дальнейшем были исключены из прогнозного плана (программы) приватизации имущества (в 2018 году указанное хозяйственное общество переименовано в АО «Лидер»).

15. Сумма чистой прибыли, полученной хозяйственными обществами, в динамике составила:

- 2013 год – 393,42 млн. рублей;
- 2014 год – 1 116,17 млн. рублей;
- 2015 год – 1 149,95 млн. рублей;
- 2016 год – 895,27 млн. рублей;
- 2017 год – 785,87 млн. рублей;
- 2018 год – 1 072,50 млн. рублей.

Сумма убытка, полученного хозяйственными обществами, в динамике составила:

- 2013 год – 2 549,8 млн. рублей, в том числе ООО «Челябинский тракторный завод – Уралтрак» – 2 604,7 млн. рублей;
- 2014 год – 3 566,8 млн. рублей, в том числе ООО «Челябинский тракторный завод – Уралтрак» – 3 071,7 млн. рублей;
- 2015 год – 201,1 млн. рублей, в том числе ООО «Челябинский тракторный завод – Уралтрак» – 140,3 млн. рублей;
- 2016 год – 213,7 млн. рублей, в том числе ООО «Челябинский тракторный завод – Уралтрак» – 171,5 млн. рублей;
- 2017 год – 1 858,22 млн. рублей, в том числе АО «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» – 1 369,16 млн. рублей;

2018 год – 4 041,23 млн. рублей, в том числе АО «Корпорация развития» – 4 012,85 млн. рублей.

16. В 6 хозяйственных обществах (АО «Газпром газораспределение Челябинск», АО «Областной аптечный склад», АО «Челябоблкоммунэнерго», АО «Челябинское полиграфическое объединение «Книга», ПАО «Челябинвестбанк», ООО «Предприятие по эксплуатации искусственных сооружений «Ремэкс») в 2018 году принято решение о выплате дивидендов по итогам 2017 года.

Общая сумма дивидендов, поступивших в областной бюджет, в динамике составила:

2013 год (по итогам 2012 года) – 13,6 млн. рублей;

2014 год (по итогам 2013 года) – 16,8 млн. рублей;

2015 год (по итогам 2014 года) – 7,6 млн. рублей;

2016 год (по итогам 2015 года) – 11,4 млн. рублей;

2017 год (по итогам 2016 года) – 13,76 млн. рублей;

2018 год (по итогам 2017 года) – 27,88 млн. рублей.

17. Участие Челябинской области в управлении хозяйственными обществами, акционером (участником) которых она является, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области через представителей Челябинской области в органах управления указанных обществ, список которых на 2018 год утвержден постановлением Правительства Челябинской области от 22 ноября 2017 года № 619-П «О списке представителей Челябинской области в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в государственной собственности Челябинской области, на 2018 год» (в редакции постановления Правительства Челябинской области от 24 сентября 2018 года № 448-П).

18. В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, приватизации подлежали акции (доли в уставных капиталах) следующих хозяйственных обществ:

АО «Корпорация развития» (0,754523 процента уставного капитала);

АО «Челябинское полиграфическое объединение «Книга» (100 процентов уставного капитала);

ООО «Чебаркульское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог» (100 процентов уставного капитала);

ООО «Карталинское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог» (100 процентов уставного капитала);

ООО «Предприятие по эксплуатации искусственных сооружений «Ремэкс» (100 процентов уставного капитала);

ООО «Сосновское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог» (100 процентов уставного капитала).

19. Министерством проведена оценка эффективности деятельности 14 хозяйственных обществ с использованием системы критериев оценки эффективности управления имуществом.

Результаты указанной оценки показали, что 7 хозяйственных обществ (50 процентов) относятся к эффективно работающим организациям, деятельность 7 хозяйственных обществ (50 процентов) является неэффективной.

Результаты соответствующей оценки используются при подготовке управленческих решений в отношении указанных организаций (включение хозяйственных обществ в прогнозный план (программу) приватизации имущества, реорганизация или ликвидация хозяйственных обществ и другие).

Так, из 8 хозяйственных обществ, деятельность которых по итогам 2017 года была признана неэффективной, по состоянию на 24 мая 2019 года неэффективной является деятельность следующих хозяйственных обществ: АО «Корпорация развития», АО «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки», АО «Лидер», АО «Управляющая компания парка индустриальных инноваций «Малая Сосновка».

В отношении 3 хозяйственных обществ, деятельность которых признана неэффективной, проведены следующие мероприятия:

в 2018 году продана доля в размере 100 процентов уставного капитала ООО «Чебаркульское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог»;

закрытое акционерное общество «Ассоциация «Канал ТВ» реорганизовано в форме присоединения к АО «Областное телевидение» в соответствии с распоряжением Правительства Челябинской области от 8 июня 2018 года № 360-рп;

АО «Социальная сфера» ликвидировано в соответствии с распоряжением Правительства Челябинской области от 5 июня 2018 года № 391-рп.

В отношении хозяйственного партнерства «Уральская скоростная магистраль» в 2018 году проведены мероприятия по повышению эффективности его деятельности.

## **Глава 5. УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

20. По состоянию на 1 января 2019 года в реестр имущества включены 842 объекта жилищного фонда, в том числе 42 объекта жилищного фонда, составляющих государственную казну Челябинской области, 798 объектов жилищного фонда, закрепленных на праве оперативного управления за ОГУ, и 2 объекта жилищного фонда, переданных на праве оперативного управления территориальному фонду обязательного медицинского страхования Челябинской области.

В 2018 году в реестр имущества включены 153 объекта жилищного фонда, исключены 50 объектов жилищного фонда, в том числе 46 объектов в связи с приватизацией, 1 объект в связи со списанием, 3 объекта в связи с передачей в муниципальную собственность.

В соответствии с Законом Челябинской области «О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области» с 2007 года по настоящее время по договорам социального найма предоставлено 371 жилое помещение.

В 2018 году на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях приняты четыре семьи при рождении в них одновременно трех детей в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области, с указанными семьями заключены 4 договора социального найма.

## **Глава 6. ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

21. В 2018 году приватизация имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, осуществлялась в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

В прогнозный план (программу) приватизации имущества были включены:

54 лота с объектами недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области;

акции (доли в уставных капиталах) 6 хозяйственных обществ, находящиеся в государственной собственности Челябинской области;

1 ОГУП (путем преобразования в хозяйственное общество, 100 процентов акций (доли в уставном капитале) которого будут находиться в государственной собственности Челябинской области).

22. В 2018 году приватизированы:

1) 13 объектов недвижимого имущества (10 лотов) на общую сумму 18 708,8 тыс. рублей:

нежилые здания с земельным участком, расположенные по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Томинская, 5;

нежилое здание – лабораторный корпус с земельным участком, расположенные по адресу: Челябинская область, город Миасс, переулок Автомеханический, 1;

нежилое здание лабораторно-практических занятий (литер Е) с земельным участком, расположенные по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Республики, 10;

нежилое здание ветучастка с земельным участком, расположенные по адресу: Челябинская область, Увельский район, село Песчаное, улица Школьная, 43;

нежилое помещение общей площадью 21,4 квадратных метра, расположенное по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица имени А.А. Фадеева, 21а;

нежилое здание – гараж на 6 мест с земельным участком, расположенные по адресу: Челябинская область, город Нязепетровск, улица Октябрьская, 105, строение 3;

нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Ферросплавная, 83;

нежилое помещение общей площадью 115,5 квадратных метра, расположенное по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица имени А.А. Фадеева, 21а;

нежилое здание гаража на три гаражных бокса с земельным участком, расположенные по адресу: Челябинская область, Ашинский район, город Сим, улица 40 лет Октября, 33;

нежилое здание (мастерские) с земельным участком, расположенные по адресу: Челябинская область, город Челябинск, участок 1 ЧЭМК, 1;

2) акции (доли в уставных капиталах) 4 хозяйственных обществ (АО «Челябинское полиграфическое объединение «Книга», ООО «Чебаркульское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог», ООО «Карталинское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог», ООО «Предприятие по эксплуатации искусственных сооружений «Ремэкс») на общую сумму 822 752,14 тыс. рублей;

3) ГУП Челябинской области «Протокол» приватизировано путем преобразования в ООО «Протокол».

В государственном специализированном бюджетном учреждении «Челябинский областной фонд имущества» не состоялась продажа 31 лота с объектами недвижимого имущества.

23. В 2018 году по итогам исполнения прогнозного плана (программы) приватизации имущества в областной бюджет поступило 839,96 млн. рублей, в том числе:

17,21 млн. рублей – от реализации объектов недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности Челябинской области, в том числе 7,3 млн. рублей от продажи земельных участков, расположенных под приватизированными объектами недвижимого имущества;

822,75 млн. рублей – от продажи 4 пакетов акций, находившихся в государственной собственности Челябинской области.

С учетом приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, осуществляемой в рамках Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также доходов от продажи движимого имущества в областной бюджет поступило:

- 2014 год – 352,9 млн. рублей;
- 2015 год – 92,9 млн. рублей;
- 2016 год – 75,5 млн. рублей;
- 2017 год – 58,89 млн. рублей;
- 2018 год – 855,12 млн. рублей.

## **Глава 7. АРЕНДА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

24. По состоянию на 1 января 2019 года действовали 1414 договоров аренды имущества, находящимся в государственной собственности Челябинской области (по состоянию на 1 января 2018 года – 1571 договор), из них:

1) 38 договоров аренды казенного имущества, в том числе:

33 договора аренды нежилых помещений общей площадью 8175 квадратных метров (по состоянию на 1 января 2018 года – 30 договоров аренды нежилых помещений общей площадью 5826 квадратных метров);

3 договора аренды движимого имущества (по состоянию на 1 января 2018 года – 3 договора);

2) 344 договора безвозмездного пользования казенным имуществом, в том числе 32 договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом общей площадью 18122,64 квадратных метра (по состоянию на 1 января 2018 года – 603 таких договора, в том числе 38 договоров безвозмездного пользования недвижимым имуществом общей площадью 22971,94 квадратных метра);

3) 880 договоров аренды имущества, закрепленного за ОГУП и ОГУ;

4) 152 договора безвозмездного пользования имуществом, закрепленным за ОГУП и ОГУ.

Показатели работы по указанным договорам по состоянию на 1 января 2018 года и на 1 января 2019 года являются стабильными.

25. Общая задолженность по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, на 1 января 2019 года составила 228,170 млн. рублей, в том числе восстановленная задолженность ГУП «Продовольственная корпорация» – 53 млн. рублей (по состоянию на 1 января 2018 года – 206,11 млн. рублей, в том числе пеня – 43,7 млн. рублей). При этом из 38 действующих договоров задолженность в размере 5,1 млн. рублей имела только по 6 договорам, в частности, задолженность АО «Челябинское авиапредприятие» составляла 3,2 млн. рублей (в настоящее время размер арендной платы устанавливается в судебном порядке).

За 2018 год задолженность (без учета восстановленной задолженности ГУП «Продовольственная корпорация») снизилась в связи с проведением претензионно-исковой работы, включая направление исполнительных листов в службу судебных приставов; признана безнадежной к взысканию и списана дебиторская задолженность по арендной плате на сумму 26,88 млн. рублей (за 2017 год – 22,63 млн. рублей) (в основном задолженность предприятий, ликвидированных в результате банкротства).

Проведены 12 заседаний комиссии по контролю за поступлением арендной платы за имущество, находящееся в государственной собственности Челябинской области, с участием представителей отраслевых органов, правообладателей имущества и арендаторов.

26. В 2018 году льготы по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, Правительством Челябинской области не предоставлялись.

27. В 2018 году в областной бюджет поступило 28,5 млн. рублей в виде арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, в том числе в счет погашения задолженности за предыдущие периоды – 15 млн. рублей (в 2017 году – 42,59 млн. рублей, в том числе в счет погашения задолженности – 33,5 млн. рублей).

В связи с тем, что основные поступления по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, составляет оплата задолженности бывшими арендаторами, уменьшение в 2018 году поступлений в областной бюджет в виде арендной платы обусловлено исполнением в 2016–2017 годах арендаторами условий мировых соглашений, заключенных в рамках

судебных процессов, состоявшихся по заявленным Министерством требованиям о погашении задолженности в 2010–2016 годах.

Во исполнение Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в средствах массовой информации и на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещаются сведения об имуществе, находящемся в государственной казне Челябинской области, предназначенном для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

На официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях информирования широкого круга лиц размещаются извещения о проведении областными организациями аукционов на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области.

## **Глава 8. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

28. Во исполнение Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» при Министерстве была создана комиссия по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в состав которой вошли представители Министерства экономического развития Челябинской области, Министерства финансов Челябинской области, Законодательного Собрания Челябинской области, государственного специализированного бюджетного учреждения «Челябинский областной фонд имущества», Уполномоченный по правам предпринимателей в Челябинской области.

29. Со дня вступления в силу Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по состоянию на 1 января 2019 года:

1) состоялось 51 заседание комиссии по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (в 2018 году – 3 заседания комиссии);

2) 47 субъектами малого и среднего предпринимательства были поданы 79 заявлений о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими в течение двух и более лет имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (в 2018 году – 3 заявления), из них:

по 37 заявлениям приняты решения о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа арендуемого имущества;

по 42 заявлениям были приняты решения об отказе в предоставлении преимущественного права выкупа арендуемого имущества;

3) заключены 24 договора купли-продажи имущества на общую сумму 185,86 млн. рублей.

В результате приватизации объектов недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства в порядке реализации ими преимущественного права выкупа арендуемого имущества, в 2018 году в областной бюджет поступило 15,15 млн. рублей, в том числе проценты по платежам на сумму 1,11 млн. рублей.

30. Для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Министерством утвержден перечень недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства, в который включено 33 объекта недвижимого имущества.

Указанный перечень недвижимого имущества в 2018 году дополнен 4 объектами недвижимого казенного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), расположенными по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, село Варламово, улица Заречная, 2:

нежилое помещение – амбар для шишек общей площадью 96 квадратных метров;

нежилое помещение – шишкосушилка общей площадью 82 квадратных метра;

нежилое здание – амбар для шишек общей площадью 178 квадратных метров;

нежилое здание – амбар общей площадью 27,2 квадратных метра.

## **Глава 9 . РАЗГРАНИЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ**

31. По состоянию на 1 января 2019 года зарегистрировано право государственной собственности Челябинской области на 15283 земельных участка общей площадью 29,31 тыс. гектаров.

Земельные участки, на которые зарегистрировано право государственной собственности Челябинской области, относятся к следующим категориям земель:

земли сельскохозяйственного назначения – 369 земельных участков общей площадью 8,75 тыс. гектаров;

земли населенных пунктов – 13320 земельных участков общей площадью 5,61 тыс. гектаров;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 1545 земельных участков общей площадью 14,23 тыс. гектаров;

земли особо охраняемых территорий и объектов – 35 земельных участков общей площадью 0,68 тыс. гектаров;

земли лесного фонда – 12 земельных участков общей площадью 0,03 тыс. гектаров;

земли запаса – земельный участок общей площадью 0,001 тыс. гектаров;  
категория земельного участка не установлена – земельный участок общей площадью 0,001 тыс. гектаров.

В целях проведения кадастровых работ по уточнению границ и площади земельных участков, а также образования земельных участков под объектами недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, заключены и исполнены 28 государственных контрактов на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков на общую сумму 343,0 тыс. рублей, в том числе в целях обеспечения исполнения прогнозного плана (программы) приватизации имущества, проведены кадастровые работы по уточнению границ и площади 20 земельных участков, по образованию – 46 земельных участков.

В целях предоставления земельных участков в собственность многодетным семьям, состоящим на учете в Министерстве, по государственному контракту проведены геодезические работы по определению и закреплению на местности характерных точек границ 764 земельных участков, расходы на указанные работы составили 475 тыс. рублей.

## **Глава 10. РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

32. По состоянию на 1 января 2019 года в областной бюджет поступили доходы от: передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в сумме 46,06 млн. рублей при плановом показателе 43,37 млн. рублей, что составляет 106 процентов;

продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в сумме 7,75 млн. рублей при плановом показателе 7,75 млн. рублей, что составляет 100 процентов.

33. В 2018 году при осуществлении Министерством полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Челябинской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области и административными регламентами предоставления государственных услуг:

приняты 20 распоряжений о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование;

заключены 55 договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области;

заключены 4 договора купли-продажи земельных участков;

заключен договор о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование;

приняты 3 распоряжения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и 2 распоряжения о продаже земельных участков;

выданы 2 разрешения на использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

заключены 8 соглашений об установлении сервитута;

приняты 30 распоряжений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

34. С марта 2014 года Министерство осуществляет постановку на учет многодетных семей в целях последующего предоставления им земельных участков в собственность бесплатно.

В 2018 году от многодетных семей Министерством приняты 19 заявлений о принятии на учет в целях бесплатного предоставления им земельных участков, по результатам рассмотрения которых 17 многодетных семей поставлены на учет, 2 многодетным семьям отказано в постановке на указанный учет.

С мая 2018 года Министерство осуществляет бесплатное предоставление земельных участков многодетным семьям, состоящим на учете с 2014 года.

За период с 1 января по 31 декабря 2018 года многодетным семьям Министерством предоставлены бесплатно 712 земельных участков.

По состоянию на 31 декабря 2018 года на учете в Министерстве в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно состоит 14 многодетных семей.

35. В соответствии с Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в 2018 году в Министерство поступили на рассмотрение 299 ходатайств о переводе земельных участков из земель сельскохозяй-

ственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли другой категории.

Проведены 17 заседаний комиссии по переводу земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли другой категории, на которых рассмотрены 282 ходатайства о переводе земельных участков:

в отношении 172 земельных участков приняты решения об их переводе из земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории;

в отношении 110 земельных участков приняты решения об отказе в их переводе из земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории;

отказано в рассмотрении 17 ходатайств по основаниям, указанным в части 2 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

36. По состоянию на 1 января 2019 года из земель, находящихся в государственной собственности Челябинской области, предоставлены:

2801 земельный участок общей площадью 26,38 тыс. гектаров – в постоянное (бессрочное) пользование ОГУ и органам государственной власти Челябинской области;

690 земельных участков общей площадью 1,83 тыс. гектаров – в аренду ОГУП, хозяйственным обществам и физическим лицам, из них:

666 земельных участков общей площадью 316 гектаров – из состава земель населенных пунктов;

12 земельных участков общей площадью 367,49 гектара – из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

10 земельных участков общей площадью 1139,74 гектара – из состава земель сельскохозяйственного назначения;

2 земельных участка общей площадью 1,79 гектара – из состава земель особо охраняемых территорий и объектов.

37. В целях достижения значений показателей целевой модели «постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» (распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 год № 147-р) Ми-

нистерством реализуется подпрограмма «Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Челябинской области и о границах Челябинской области» государственной программы Челябинской области «Управление государственным имуществом, земельными и природными ресурсами Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21 декабря 2016 года № 717-П (в редакции постановления от 29 декабря 2018 года № 706-П).

Показатель «доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов субъекта Российской Федерации» является одним из показателей указанной целевой модели, значение которого к 31 декабря 2018 года должно достигнуть уровня 37 процентов (477 населенных пунктов из 1289). В целях достижения значений указанного показателя в 2018 году из областного бюджета предоставлены субсидии местным бюджетам в сумме 10,85 млн. рублей на проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ 279 населенных пунктов на территории 26 муниципальных образований Челябинской области. По сведениям филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, по состоянию на 31 декабря 2018 года в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) содержатся сведения о границах 474 населенных пунктов, что составляет 36,77 процента.

Значение показателя «доля количества участков границ между субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве участков границ между субъектами Российской Федерации» к 31 декабря 2018 года должно достигнуть уровня 39 процентов. В целях достижения данного значения в 2018 году Министерством обеспечено исполнение государственных контрактов на общую сумму 4,18 млн. рублей на проведение землеустроительных работ по внесению в ЕГРН сведений о границах между Челябинской областью и Курганской областью, а также между Челябинской областью и Оренбургской областью. Проведение указанных работ позволило достигнуть к 31 декабря 2018 года значения данного показателя в размере 50 процентов.

Значение показателя «доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории субъекта Российской Федерации» должно достигнуть к 31 декабря 2018 года 26 процентов.

Для достижения значения указанного показателя в 2018 году из областного бюджета предоставлены субсидии местным бюджетам в сумме 16,17 млн. рублей на проведение работ по описанию местоположения границ территориальных зон на территории 24 муниципальных образований Челябинской области. В рамках указанной подпрограммы в 2018 году в ЕГРН внесены сведения о границах 470 территориальных зон, что составляет 4,9 процента от общего количества территориальных зон. Основными причинами неисполнения вышеуказанного показателя являются выявленные органом кадастрового учета наложения границ территориальных зон на границы населенных пунктов, земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, а также низкий уровень профессиональной подготовки кадастровых инженеров, допустивших ошибки в подготовленной документации, послужившие причиной отказов во внесении сведений в ЕГРН. Устранение выявленных наложений возможно только путем внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки городских округов и поселений.

## **Глава 11. ЗАЩИТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ИНТЕРЕСОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В СУДАХ**

38. В 2018 году в защиту интересов Челябинской области представители Министерства приняли участие в рассмотрении 615 дел в Арбитражном суде Челябинской области и судах общей юрисдикции.

39. О взыскании задолженности по арендной плате за имущество (в том числе за земельные участки), находящееся в государственной собственности Челябинской области, в Арбитражный суд Челябинской области и суды общей юрисдикции Челябинской области были поданы 35 исковых заявлений на сумму 8,27 млн. рублей.

Всего за 2018 год получены решения о взыскании задолженности по арендной плате за имущество на сумму 10,79 млн. рублей (из них 2,51 млн. рублей за земельные участки).

40. В 2018 году Министерством были поданы 11 исковых заявлений о признании права собственности Челябинской области на объекты недвижимого имущества, из которых требования по 7 исковым заявлениям были удовлетворены полностью, и за Челябинской областью признано право собственности.

41. Представители Министерства приняли участие в судебных процессах по иным основаниям, в том числе:

- 1) в делах по искам о признании сделок недействительными;
- 2) в делах по обращениям граждан о признании права собственности на жилые помещения;
- 3) в делах по искам об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) Министерства;
- 4) по другим основаниям, затрагивающим имущественные права и интересы Челябинской области.

## **Глава 12. ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

42. Министерством с использованием системы критериев оценки эффективности управления имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, проведена оценка эффективности использования такого имущества.

Анализ оценки эффективности использования казенного имущества показал, что в 2018 году по сравнению с 2017 годом:

доходы от использования казенного имущества превышают расходы на его содержание более чем в 2 раза;

незначительно увеличилось количество объектов, на которые зарегистрировано право собственности Челябинской области (90 процентов от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенного в реестре имущества).

Анализ сводных критериев оценки эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, показал, что в 2018 году по сравнению с 2017 годом:

уменьшилось значение показателя «количество унитарных предприятий, деятельность которых по результатам оценки признана эффективной, по отношению к

общему количеству унитарных предприятий» (в 2018 году указанный показатель составил 40 процентов, в 2017 году – 41,2 процента), что обусловлено реорганизацией унитарных предприятий в хозяйственные общества и (или) бюджетные учреждения, ликвидацией нерентабельных унитарных предприятий;

увеличилось значение показателя «количество хозяйственных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Челябинской области и деятельность которых по результатам оценки признана эффективной, по отношению к общему количеству хозяйственных обществ» (в 2018 году – 36,8 процента, в 2017 году – 31,6 процента), что обусловлено реорганизацией унитарных предприятий в хозяйственные общества;

незначительно увеличилось значение показателя «количество областных учреждений, деятельность которых по результатам оценки признана эффективной, по отношению к общему количеству областных учреждений» (в 2018 году – 99,7 процента, в 2017 году – 99,42 процента);

уменьшилось значение сводного показателя, оценивающего эффективность использования казенного имущества (в 2018 году – 25 баллов, в 2017 году – 35 баллов), что обусловлено увеличением задолженности по арендной плате в связи с восстановлением задолженности ОГУП «Продкорпорация» в размере 58 млн. рублей (задолженность взыскана по решению Арбитражного суда в 2014 году, в соответствии с мировым соглашением сумма задолженности перечисляется в рассрочку до 30 декабря 2023 года);

уменьшилось значение сводного показателя, оценивающего эффективность владения, пользования и управления земельными участками, находящимися в государственной собственности Челябинской области (в 2018 году – 0 баллов, в 2017 году – 10 баллов), что обусловлено уменьшением поступлений по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Челябинской области, в связи с расторжением договоров аренды в отношении земельных участков под многоквартирными домами, введенными в эксплуатацию, перерасчетом арендной платы в связи с оспариванием арендаторами кадастровой стоимости, приватизацией ОГУП дорожного хозяйства Челябинской области, являвшихся ранее арендаторами земельных участков;

увеличились доходы от использования имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (в 2018 году – 996,0 млн. рублей, в 2017 году – 221,8 млн. рублей).

43. В целях повышения эффективности управления государственной собственностью Челябинской области в 2019 году и обеспечения поступлений в областной бюджет доходов от использования имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в том числе от использования земельных участков, Министерством планируется выполнение следующих мероприятий:

- 1) обеспечение исполнения прогнозного плана (программы) приватизации;
- 2) обеспечение контроля за соблюдением интересов Челябинской области при осуществлении деятельности хозяйственных обществ и хозяйственных партнерств;
- 3) осуществление контроля за использованием по назначению и за сохранностью имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области;
- 4) совершенствование претензионно-исковой работы с целью уменьшения задолженности по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, поступающей в областной бюджет;
- 5) обеспечение соблюдения порядка и сроков предоставления государственных услуг, установленных законодательством Российской Федерации и Челябинской области и административными регламентами предоставления государственных услуг, по:
  - предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование и в собственность;
  - переводу земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;
  - утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- 6) обеспечение государственной регистрации права собственности Челябинской области на объекты недвижимого имущества, в том числе земельные участки;

- 7) осуществление мероприятий по итогам инвентаризации, в том числе:
- оформление договоров в отношении казенного имущества, используемого без правовых оснований;
  - списание имущества в соответствии с Порядком принятия решений о списании имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, утвержденным постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 28 марта 2013 года № 1420;
  - передача имущества в федеральную и муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
  - передача имущества ОГУП и ОГУ на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;
  - проведение претензионно-исковой работы в связи с недостачей казенного имущества, выявленной в результате инвентаризации, с последующей актуализацией и корректировкой сведений, включенных в реестр имущества и данных бюджетного учета о таком имуществе.