

О проекте закона Челябинской области «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Челябинской области «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», внесенный депутатом Законодательного Собрания Челябинской области Захаровым К.Ю.

2. Направить указанный законопроект субъектам права законодательной инициативы.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в комитет Законодательного Собрания по экономической политике и предпринимательству до 11 сентября 2019 года.

3. Комитету Законодательного Собрания по экономической политике и предпринимательству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Челябинской области во втором чтении.

Председатель  
Законодательного Собрания

В.В. Мякуш

**Об условиях размещения нестационарных торговых объектов  
на землях или земельных участках, находящихся в государственной  
собственности Челябинской области или муниципальной собственности,  
землях или земельных участках, государственная собственность на которые  
не разграничена, без предоставления земельных участков  
и установления сервитута, публичного сервитута**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» устанавливает на территории Челябинской области условия размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земли или земельные участки), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- 1) в пределах территорий розничных рынков;
- 2) при проведении ярмарок, выставок;
- 3) при осуществлении разносной и развозной торговли;
- 4) при проведении культурно-массовых и спортивно-зрелищных мероприятий;

- 5) в зданиях, строениях и сооружениях;
- б) на землях или земельных участках, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

## **Статья 2. Размещение нестационарных торговых объектов**

1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – размещение нестационарного торгового объекта) осуществляется за плату на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее – схема размещения) в соответствии с договором о размещении нестационарного торгового объекта, который заключается между органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Челябинской области, или органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее – уполномоченный орган), и индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом (далее – хозяйствующий субъект).

2. Договор о размещении нестационарного торгового объекта заключается на срок не более семи лет, за исключением договора о размещении нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли, который заключается на срок не более восьми месяцев.

3. Не допускается передача или уступка хозяйствующим субъектом прав по договору о размещении нестационарного торгового объекта третьим лицам.

4. Не допускается строительство или реконструкция объектов капитального строительства хозяйствующим субъектом на землях или земельных участках, предназначенных для размещения нестационарного торгового объекта.

5. Уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней со дня поступления от хозяйствующего субъекта заявления о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее – заявление), за исключением случая, ус-

тановленного частью 2 статьи 7 настоящего Закона, обязан принять одно из следующих решений:

1) о проведении аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее – аукцион);

2) о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 3 настоящего Закона;

3) об отказе в проведении аукциона или заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов при наличии оснований, предусмотренных частями 1–3 статьи 4 настоящего Закона.

### **Статья 3.    Случаи заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на торгах и без проведения торгов**

1. Договор о размещении нестационарного торгового объекта заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Договор о размещении нестационарного торгового объекта заключается без проведения торгов в следующих случаях:

1) размещение на новый срок нестационарного торгового объекта (за исключением нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли), расположенного в том же месте размещения, предусмотренном схемой размещения, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнил свои обязанности по ранее заключенному договору о размещении нестационарного торгового объекта (договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), срок действия которого не истек на дату вступления в силу настоящего Закона, в том числе у хозяйствующего субъекта отсутствует задолженность по оплате за размещение нестационарного торгового объекта (арендной плате за земельный участок) в размере, превышающем размер платы за размещение нестационарного торгового объекта (арендной платы за земельный участок) за более чем один период платежа, установленный договором о размещении нестационарного торгового объекта (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта);

б) срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации;

2) размещение нестационарного торгового объекта при предоставлении хозяйствующему субъекту компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со статьей 7 настоящего Закона;

3) размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, признанным единственным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе хозяйствующим субъектом при условии, что его заявка соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона;

4) размещение нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли;

5) размещение сезонной (летней) площадки объекта организации общественного питания, примыкающей к зданию, в котором расположен объект организации общественного питания, хозяйствующим субъектом, оказывающим в данном объекте услуги общественного питания;

б) размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, осуществляющим продажу газет и журналов на бумажном носителе, а также продажу сопутствующих товаров при условии, что доля продажи газет и журналов в их товарообороте составляет не менее 50 процентов товарооборота и ассортимент сопутствующих товаров утвержден Губернатором Челябинской области. Учет торговой выручки от продажи газет и журналов и продажи сопутствующих товаров ведется раздельно.

#### **Статья 4. Основания для отказа в проведении аукциона или заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов**

1. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона или заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) действие настоящего Закона не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарного торгового объекта, указанного хозяйствующим субъектом в заявлении, в соответствии со статьей 1 настоящего Закона;

2) место размещения нестационарного торгового объекта, указанное хозяйствующим субъектом в заявлении, не предусмотрено схемой размещения;

3) в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, указанного хозяйствующим субъектом в заявлении, принято решение о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов по заявлению другого хозяйствующего субъекта или заключен договор о размещении нестационарного торгового объекта с другим хозяйствующим субъектом.

2. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае, если в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, указанного хозяйствующим субъектом в заявлении, уже принято решение о проведении аукциона на основании заявления другого хозяйствующего субъекта.

3. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов, если отсутствуют предусмотренные частью 2 статьи 3 настоящего Закона основания для заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

4. Отказ в проведении аукциона или заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов по иным основаниям, не предусмотренным частями 1–3 настоящей статьи, не допускается.

5. Решение об отказе в проведении аукциона или заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов, содержащее мотивированное обоснование такого отказа, направляется уполномоченным органом хозяйствующему субъекту, подавшему заявление, в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения.

## **Статья 5. Размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта**

1. Размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с договором о размещении нестационарного торгового объекта, за-

ключенным без проведения торгов, определяется в порядке, утвержденном органом местного самоуправления.

В иных случаях размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по результатам аукциона. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с договором о размещении нестационарного торгового объекта, заключенным без проведения торгов, определенной в соответствии с абзацем первым настоящей части.

2. Размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с договором о размещении нестационарного торгового объекта, заключенным без проведения торгов, подлежит ежегодной индексации на коэффициент, учитывающий инфляционные процессы в Челябинской области (далее – коэффициент индексации), за исключением года, в котором заключен договор на право размещения нестационарного торгового объекта.

Коэффициент индексации на очередной календарный год принимается равным одной сотой индекса потребительских цен на товары и услуги в Челябинской области, сложившегося в декабре предыдущего года, по сравнению с декабрем года, предшествующего предыдущему, на основании данных федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации.

Коэффициент индексации на очередной календарный год определяется как произведение коэффициентов инфляции, рассчитанных за истекший период действия договора о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением года, в котором заключен договор о размещении нестационарного торгового объекта.

3. В случае, указанном в пункте 1 части 2 статьи 3 настоящего Закона, размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта на новый срок определяется по результатам оценки рыночной стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта, проводимой субъектами оценочной деятельности по заказу уполномоченного органа в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

## **Статья 6. Порядок организации и проведения аукциона**

1. Решение о проведении аукциона принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлению хозяйствующего субъекта (далее в настоящей статье – заявитель).

2. При проведении аукциона для каждого нестационарного торгового объекта должен быть сформирован отдельный лот.

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Уполномоченный орган устанавливает время, место проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

5. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

6. Уполномоченный орган также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона.

7. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 2) о месте, дате, времени проведения аукциона;
- 3) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади нестационарного торгового объекта, требованиях, предъявляемых к внешнему виду нестационарного торгового объекта);
- 4) о начальной цене предмета аукциона;
- 5) о «шаге аукциона»;



б) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

7) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

8) о сроке договора о размещении нестационарного торгового объекта, который не может быть более срока, установленного частью 2 статьи 2 настоящего Закона.

8. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора о размещении нестационарного торгового объекта.

9. Для участия в аукционе заявитель представляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

11. Уполномоченный орган не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в части 9 настоящей статьи. Уполномоченный орган в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

12. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (лоте).

14. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема зая-

вок, возвращается заявителю в день ее поступления.

15. Заявитель имеет право отозвать принятую уполномоченным органом заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме уполномоченный орган. Уполномоченный орган обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

16. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Законом не имеет права быть участником конкретного аукциона.

17. Уполномоченный орган ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания уполномоченным органом протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается уполномоченным органом не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

18. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уполномоченный орган направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в части 17 настоящей статьи.

19. Уполномоченный орган обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

20. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в

аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

21. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в части 17 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора о размещении нестационарного торгового объекта. При этом указанный договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

22. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора о размещении нестационарного торгового объекта. При этом указанный договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

23. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет уполномоченный орган. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в уполномоченном органе. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона (в том числе сведения о местоположении, площади нестационарного торгового объекта, требованиях к его внешнему виду);
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона по договору о

размещении нестационарного торгового объекта.

24. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

25. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежемесячного платежа по договору о размещении нестационарного торгового объекта.

26. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона уполномоченный орган обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

27. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

28. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора о размещении нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого платежа по договору о размещении нестационарного торгового объекта определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

29. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается в соответствии с частями 21, 22 или 28 настоящей статьи, засчитываются в первый платеж по договору о размещении нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора о размещении нестационарного торгового объекта, не возвращаются.

30. Уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати календарных дней со дня направления ему проекта договора о размещении нестационарного торгового объекта не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

31. Если договор на размещение нестационарного торгового объекта в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

32. В случае, если в течение тридцати календарных дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона.

## **Статья 7. Порядок принятия решения о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов**

1. В случаях, указанных в пунктах 1, 4–6 части 2 статьи 3, договор о размещении нестационарного торгового объекта заключается без проведения аукциона. Хозяйствующий субъект обращается в уполномоченный орган с заявлением. Указанное заявление может быть подано хозяйствующим субъектом лично или направлено по почте.

В случае, указанном в пункте 1 части 2 статьи 3 настоящего Закона, заявление подается в срок не позднее чем за девяносто календарных дней до дня истечения срока действия ранее заключенного договора о размещении нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта).

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

На основании указанного заявления уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней со дня его поступления осуществляет проверку наличия оснований, предусмотренных частью 2 статьи 3 настоящего Закона, и принимает решение о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта или об отказе в заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта в соответствии со статьей 4 настоящего Закона.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения извещает заявителя о принятом решении. В случае принятия решения о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта уполномоченный орган направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора о размещении нестационарного торгового объекта.

2. Хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), имеет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в случае внесения в схему размещения изменений, которые исключают возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта, при расторжении, а равно прекращении действия договора о размещении нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта).

Хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта имеет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в случае использования земель или земельных участков третьими лицами в целях, предусмотренных статьей 39<sup>37</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, на срок такого использования при условии приостановления исполнения обязательств по договору о размещении нестационарного торгового объекта.

В отношении одного места размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект имеет право на предоставление одного компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в пределах срока, предусмотренного ранее заключенным договором о размещении нестационарного торгового объекта (договором аренды земельного участка, предоставляемого для размещения нестационарного торгового объекта).

Уполномоченный орган обязан обеспечить наличие в схеме размещения свободных мест для размещения нестационарных торговых объектов, сопоставимых по местоположению и площади изымаемому месту.

Уполномоченный орган не позднее чем за тридцать календарных дней до принятия решения, исключающего возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта, в письменной форме уведомляет хозяйствующий субъект, с которым заключен договор о размещении нестационарного торгового объекта (договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), об исключении возможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта с указанием причин. Уведомление должно содержать перечень свободных мест для размещения нестационарных торговых объектов в схеме размещения и предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта взамен занимаемого места из числа свободных мест в схеме размещения.

Уменьшение площади территории используемых земель или земельных участков, предназначенной для размещения нестационарного торгового объекта, изменение специализации нестационарного торгового объекта, предусмотренной ранее заключенным договором о размещении нестационарного торгового объекта (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), при предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта не допускается без письменного согласия хозяйствующего субъекта.

Хозяйствующий субъект в срок не позднее десяти рабочих дней со дня получения уведомления направляет в уполномоченный орган заявление о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свобод-

ных мест в схеме размещения и заключении с ним договора о размещении нестационарного торгового объекта.

На основании заявления хозяйствующего субъекта о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня его получения направляет хозяйствующему субъекту два экземпляра подписанного проекта договора о размещении нестационарного торгового объекта.

В случае отказа от компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

Хозяйствующий субъект в случае отказа от предложенных уполномоченным органом компенсационных мест для размещения нестационарного торгового объекта вправе требовать возмещение реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

## **Статья 8. Заключительные положения**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Челябинской области

А.Л. Текслер



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Челябинской области «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или в муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута. В соответствии со статьей 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации такое размещение осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

При этом указанный Федеральный закон не определяет органы публичной власти, к полномочиям которых отнесено установление порядка и условий размещения нестационарных торговых объектов. Это создает правовую неопределенность, порождает разнородную правоприменительную практику в разных муниципальных образованиях Челябинской области и приводит к судебным спорам.

Указанные обстоятельства препятствуют развитию малого и среднего торгового предпринимательства в Челябинской области, создают риски ограничения конкуренции и не способствуют качественному и доступному обслуживанию населения услугами торговли.

Проект закона Челябинской области «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или в муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» подготовлен по инициативе предпринимательского сообщества региона рабочей группой, в состав которой вошли депутаты Законодательного Собрания Челябинской области, представители Прокуратуры Челябинской области, Управления Федераль-

ной антимонопольной службы по Челябинской области, Управления Министерства юстиции по Челябинской области, органов государственной власти Челябинской области и органов местного самоуправления, общественных объединений предпринимателей и другие заинтересованные лица.

Цель законопроекта – установить на территории Челябинской области единое правовое регулирование отношений, возникающие при предоставлении субъектам предпринимательской деятельности права на размещение НТО без предоставления земельных участков и установления сервитута, в том числе порядок проведения торгов на право заключения договора о размещении НТО, случаи, когда договор о размещении НТО заключается без проведения торгов, в том числе при размещении на новый срок НТО (за исключением сезонной торговли), расположенного в том же месте, при надлежащем исполнении своих обязанностей по ранее заключенному договору о размещении, и порядок принятия решения о заключении договора о размещении в указанных случаях.

Проект закона не распространяется на отношения связанные с размещением НТО в пределах розничных рынков, при проведении ярмарок и выставок, культурно-массовых мероприятий, в зданиях, строения, сооружениях, а также при осуществлении развозной и разносной торговли.

Принятие законопроекта будет стимулировать инвестиционную активность торговых предприятий в объекты НТО и способствовать развитию малого предпринимательства Челябинской области.