

О проекте закона Челябинской области «О внесении изменения в статью 1 Закона Челябинской области «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Челябинской области «О внесении изменения в статью 1 Закона Челябинской области «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», внесенный депутатом Законодательного Собрания Челябинской области Захаровым К.Ю.

2. Направить указанный законопроект субъектам права законодательной инициативы.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в комитет Законодательного Собрания по экономической политике и предпринимательству до 13 сентября 2019 года.

3. Комитету Законодательного Собрания по экономической политике и предпринимательству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Челябинской области во втором чтении.

Председатель
Законодательного Собрания

В.В. Мякуш

Проект

**О внесении изменения в статью 1 Закона Челябинской области
«О порядке определения размера арендной платы за земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена,
предоставленные в аренду без проведения торгов»**

Статья 1. Внести в часть 10 статьи 1 Закона Челябинской области от 24 апреля 2008 года № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» (Южноуральская панорама, 2008, 13 мая; 2009, 10 октября; 2011, 10 декабря; 2013, 13 июля; 2014, 8 ноября; 2015, 12 марта; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 ноября 2016 года, № 7400201611030004; 29 декабря 2016 года, № 7400201612290013; 4 октября 2018 года, № 7400201810040004; 3 апреля 2019 года, № 7400201904030004) изменение, дополнив ее пунктом 33 следующего содержания:

«33) организаций и индивидуальных предпринимателей – в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства и (или) эксплуатации автозаправочных станций, предназначенных для заправки транспортных средств природным газом.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Челябинской области

А.Л. Текслер

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Челябинской области
«О внесении изменений в статью 1 Закона Челябинской области
«О порядке определения размера арендной платы за земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена,
предоставленные в аренду без проведения торгов»

Проект закона Челябинской области «О внесении изменений в статью 1 Закона Челябинской области «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» (далее – Законопроект) подготовлен во исполнение постановления Законодательного Собрания Челябинской области от 27 марта 2019 г. № 1821 «Об утверждении мероприятий Законодательного Собрания Челябинской области по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации» и направлен на стимулирование развития рынка газомоторного топлива, инвестиций в создание сети заправок и топливных систем, использующих, в частности, сжиженный природный газ.

Законопроект предусматривает возможность установления по решению органом местного самоуправления понижающих значений коэффициента КЗ для организаций и индивидуальных предпринимателей – в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства и эксплуатации автомобильных заправочных станций, предназначенных для заправки транспортных средств природным газом.

Стимулирование спроса на газомоторную технику, организации ее послепродажного обслуживания и создание необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры является целью Стратегии развития автомобильной промышленности Российской Федерации на период до 2025 года.

Энергетической стратегией России на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 г. № 1715-р, одним из перспективных направлений развития отрасли энергетики также обозначено увеличение использования природного газа как моторного топлива с соответствующим развитием его рынка.

В качестве моторного топлива используется природный газ двух видов: сжатый (компримированный) природный газ и сжиженный природный газ.

Природный газ (метан) является наиболее доступным и эффективным альтернативным видом моторного топлива, обладающим рядом преимуществ. Прежде всего, это сокращение эксплуатационных затрат и снижение выбросов вредных веществ в атмосферу автотранспортными средствами.

Согласно информации Федерального бюджетного учреждения «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Центральному федеральному округу», выбросы загрязняющих веществ от автотранспорта по Челябинской области составляют около 20 процентов от общего объема выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Основную долю составляют выбросы оксида углерода (127,7 тыс. тонн) и оксида азота (13,7 тыс. тонн).

Использование природного газа как компримированного, так и сжиженного в качестве моторного топлива дает одинаковый экологический эффект и позволяет снизить выбросы загрязняющих веществ от общественного транспорта города по отношению к его дизельным версиям в атмосферный воздух: сажи в 100 раз, дымности в 10 раз, бензапирена в 8,33 раза, оксидов азота в 1,7 раза, углеводорода в 1,42 раза, оксида углерода в 1,25 раза.

Учитывая ежегодное увеличение автомобильного парка в Челябинской области, расширение использования природного газа как моторного топлива может стать эффективной мерой по повышению экономической эффективности эксплуатации транспортных средств и снижению выбросов вредных веществ в атмосферу.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 767-р определены мероприятия по расширению рынка использования природного газа в качестве моторного топлива. Распоряжением определено доведение к 2020 году в субъектах Российской Федерации уровня использования природного газа в качестве моторного топлива на общественном автомобильном транспорте и транспорте дорожно-коммунальных служб в городах с численностью населения: более 1000 тыс. человек - до 50 процентов общего количества единиц техники, более 300 тыс. человек - до 30 процентов, более 100 тыс. человек - до 10 процентов.

В настоящее время в крупных городах Челябинской области данный показатель составляет около 7%. В муниципальных образованиях области в наличии находится 81 единица муниципального общественного транспорта и транспорта дорожно-коммунальных служб, использующих компримированный природный газ в качестве

моторного топлива. При этом около 80% автопарка муниципальных образований имеет год выпуска ранее 2014 года, что позволяет сформировать рынок по обновлению техники на газомоторном топливе.

В рамках реализации государственной программы Челябинской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на 2014 - 2020 годы» планируется осуществлять постепенное увеличение в парках муниципальных предприятий общественного транспорта и предприятий коммунального комплекса доли автотранспортных средств, использующих компримированный природный газ в качестве моторного топлива, путем замены выводимых из эксплуатации транспортных средств новыми, использующими газомоторное топливо. Так, в 2019 году запланировано приобретение 65 автобусов, использующих природный газ в качестве моторного топлива. Кроме того, ведется реализация комплексного проекта в городе Челябинске по модернизации транспортной системы, в рамках которого планируется покупка 850 единиц автобусов на газомоторном топливе до конца 2020 г.

В рамках решения задачи по переводу транспорта на газомоторное топливо на территории Челябинской области ведется работа по созданию массовой заправочной инфраструктуры на компримированном и сжиженном природном газе. В 2018 году заключено соглашение между ПАО «НОВАТЭК» и Правительством Челябинской области о сотрудничестве, в рамках него:

- ведется строительство завода по сжижению газа в г. Магнитогорске (запуск завода запланирован на 2020 год);

- планируется ввод в эксплуатацию пяти автозаправочных комплексов, в том числе объект, который сможет обслуживать до 200 единиц техники на сжиженном природном газе, в срок до конца 2019 года, до середины 2020 года планируется строительство криогенной заправочной станции реализации СПГ в Челябинске, способной обслуживать до 800 единиц автобусов в сутки.

В целом по Челябинской области в 2019 году планируется ввести в эксплуатацию 7 объектов заправки природным газом, в 2020-2021 годах – 3 объекта заправки природным газом.

На текущий момент в Челябинской области действует 13 заправочных станций (в том числе в Челябинске 4 станции): 11 автомобильных газонаполнительных

компрессорных станций компримированного природного газа и 2 криогенных передвижных автогазозаправщика на сжиженном природном газе.

Принятие законопроекта позволит создать льготные условия для инвесторов заправочных станций природным газом и будет способствовать расширению использования природного газа в качестве моторного топлива в целях повышения энергетической эффективности экономики Челябинской области.

Законопроект не предусматривает расходы и выпадающие доходы областного бюджета. В настоящее время органами местного самоуправления предоставлено не более 9 земельных участков под строительство и эксплуатацию заправочных станций природного газа. В случае принятия органами местного самоуправления понижающих значений коэффициента КЗ для данной категории арендаторов, выпадающие доходы муниципальных бюджетов на первой стадии могут быть незначительны и в последствии будут компенсироваться доходами от предоставления в аренду земельных участков для строительства и эксплуатации новых заправочных станций. Потребность в заправочных станциях природного газа в Челябинской области значительно выше.

Кроме того принятию муниципальных правовых актов должны предшествовать проведение экономического обоснования значений коэффициента и анализ возможностей бюджетов.