

О проекте закона Челябинской области «О внесении изменений в статьи 8¹ и 9 Закона Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Челябинской области «О внесении изменений в статьи 8¹ и 9 Закона Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», внесенный прокурором Челябинской области.

2. Направить указанный законопроект субъектам права законодательной инициативы.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в комитет Законодательного Собрания по строительной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 12 февраля 2026 года.

3. Комитету Законодательного Собрания по строительной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Челябинской области во втором чтении.

Председатель
Законодательного Собрания

О.В. Гербер

Проект

О Законе Челябинской области
«О внесении изменений в ста-
тьи 8¹ и 9 Закона Челябинской об-
ласти «Об организации проведения
капитального ремонта общего иму-
щества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Челя-
бинской области»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в ста-
тьи 8¹ и 9 Закона Челябинской области «Об организации проведения капитального ре-
монта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Челябинской области».

2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписа-
ния и опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания

О.В. Гербер

Проект

**О внесении изменений в статьи 8¹ и 9 Закона Челябинской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»**

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2013, 13 июля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 8 мая 2015 года, № 7400201505080001; 30 октября 2015 года, № 7400201510300001; 2 июня 2016 года, № 7400201606020012; 11 апреля 2017 года, № 7400201704110005; 6 апреля 2018 года, № 7400201804060001; 4 сентября 2019 года, № 7400201909040011; 1 июня 2023 года, № 7400202306010012; 1 августа 2023 года, № 7400202308010013; 5 ноября 2024 года, № 7400202411050017) следующие изменения:

1) в статье 8¹:

в части 2 слова «направления региональному оператору» заменить словами «получения региональным оператором»;

в части 3 слова «после направления владельцу» заменить словами «со дня получения владельцем»;

2) в части 3 статьи 9 слова «любому собственнику помещения в многоквартирном доме» заменить словами «лицам, указанным в части 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации,».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Челябинской области

А.Л. Текслер

Пояснительная записка
к проекту закона Челябинской области «О внесении изменений в статьи 8¹ и 9
Закона Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Челябинской области»

Данный законопроект направлен на приведение положений Закона Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон о капитальном ремонте) в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 4 ноября 2025 года № 403-ФЗ «О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации» внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, которыми уточнен срок вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Также расширен перечень лиц, по требованию которых банк и владелец специального счета предоставляют информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету.

В связи с этим в Закон о капитальном ремонте вносятся корреспондирующие изменения.

Реализация законопроекта не предусматривает расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета. Таким образом, финансово-экономическое обоснование не требуется.

Принятие данного законопроекта также не потребует принятия нормативных правовых актов о внесении изменений в законы Челябинской области и постановления Законодательного Собрания Челябинской области.

В связи с тем, что положения законопроекта направлены на приведение регионального законодательства в соответствие с федеральным и не вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствуют их введению, не способствуют возникновению необоснованных расходов указанных субъектов, проведение оценки регулирующего воздействия в отношении данного законопроекта не требуется.