**О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Челябинской области
«О налоге на имущество организаций»**

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 25 ноября 2016 года № 449-ЗО «О налоге на имущество организаций» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 ноября 2016 года, № 7400201611280004; 28 декабря 2017 года, № 7400201712280017; 5 апреля 2018 года, № 7400201804050011) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить частью 11⁴ следующего содержания:

«11⁴. Налоговая ставка устанавливается в размере 0 процентов для организаций в отношении имущества гостиниц при наличии в отчетном (налоговом) периоде, по итогам которого организация обратилась в налоговый орган за применением указанной налоговой ставки, свидетельства о присвоении гостинице в соответствии с законодательством Российской Федерации категории «три звезды», «четыре звезды» или «пять звезд».

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, ведут отдельный учет имущества гостиниц.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, по окончании каждого налогового (отчетного) периода в сроки, установленные для подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций (налогового расчета по авансовым платежам по налогу на имущество организаций), представляют в налоговый орган по месту представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций (налогового расчета по авансовым платежам по налогу на имущество организаций) следующие документы:

копию свидетельства о присвоении гостинице в соответствии с законодательством Российской Федерации категории «три звезды», «четыре звезды» или «пять звезд»;

перечень имущества гостиницы с указанием его назначения, подписанный руководителем организации;

копии первичных учетных документов, регистры бухгалтерского учета, предусмотренные Федеральным законом «О бухгалтерском учете», подтверждающие среднегодовую стоимость имущества гостиницы, заверенные руководителем организации.

Примечание. Для целей настоящей части:

под гостиницей понимается средство размещения, в котором предоставляются гостиничные услуги. К гостиницам не относятся средства размещения, используемые для осуществления основной деятельности организаций отдыха и оздоровления детей, медицинских организаций, организаций социального обслуживания, физкультурно-спортивных организаций, централизованных религиозных организаций;

под средством размещения понимается имущественный комплекс, используемый для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц и включающий в себя здание или часть здания, помещения, оборудование и иное имущество, предусмотренное нормативным правовым актом, устанавливающим требования к гостиницам для их классификации в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

2) в статье 4:

в наименовании цифры «2-11³» заменить цифрами «2-11⁴»;

в части 2 цифры «2-11³» заменить цифрами «2-11⁴»;

в части 3 слова «в части 9» заменить словами «в частях 9 и 11⁴», слова «абзацем первым части 9» заменить словами «частями 9 и 11⁴»;

в части 5 цифры «11², 11³» заменить цифрами «11²-11⁴» в обоих случаях.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года, и действует по 31 декабря 2024 года.

Исполняющий обязанности
Губернатора Челябинской области

Е.В. Редин