

**О внесении изменений в Закон Челябинской области
«О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан
для индивидуального жилищного строительства или ведения личного
подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном
участке на территории Челябинской области»**

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2011, 17 мая; 18 октября; 2012, 11 мая; 9 июня; 7 июля; 10 ноября; 29 декабря; 2013, 6 апреля; 14 декабря; 2015, 11 апреля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 ноября 2015 года, № 7400201511060003; 7 декабря 2015 года, № 7400201512070006; 29 декабря 2016 года, № 7400201612290017; 6 октября 2017 года, № 7400201710060003; 11 декабря 2017 года, № 7400201712110001; 8 мая 2018 года, № 7400201805080012) следующие изменения:

1) преамбулу после слов «на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно» дополнить словами «, а также возможность предоставления гражданам иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – социальная выплата на приобретение жилого помещения) взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно»;

2) пункт 2 части 6 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«2) гражданином было ранее реализовано право на предоставление земельного участка бесплатно в соответствии с настоящим Законом, либо на социальную выплату

на приобретение жилого помещения, предусмотренную статьей 2³ настоящего Закона;»;

3) часть 1 статьи 1² дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) получения им предусмотренной статьей 2³ настоящего Закона социальной выплаты на приобретение жилого помещения взамен получения им земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно на территории Челябинской области.»;

4) в статье 2²:

наименование дополнить словами «, а также получивших социальную выплату на приобретение жилого помещения»;

в части 1 слова «и устанавливает порядок ведения такого учета» заменить словами «, а также учет граждан, получивших социальную выплату на приобретение жилого помещения в соответствии со статьей 2³ настоящего Закона, и устанавливает порядки ведения указанных видов учета»;

5) дополнить статьей 2³ следующего содержания:

«Статья 2³. Предоставление гражданам социальной выплаты на приобретение жилого помещения взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке

1. Граждане, указанные в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, вправе взамен предоставления им бесплатно в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке получить социальную выплату на приобретение жилого помещения в размере равном средней по Челябинской области кадастровой стоимости земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 0,13 гектара, рассчитанной исходя из среднего по Челябинской области удельного показателя кадастровой

стоимости земель населенных пунктов по виду разрешенного использования «земельные участки под индивидуальное жилищное строительство», определяемого уполномоченным органом при утверждении среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Челябинской области.

2. Социальная выплата на приобретение жилого помещения предоставляется гражданам в порядке, установленном Правительством Челябинской области. Социальная выплата на приобретение жилого помещения используется для:

- 1) оплаты обязательств по договору купли-продажи жилого помещения или договору участия в долевом строительстве;
- 2) оплаты первоначального взноса для получения ипотечного жилищного кредита;
- 3) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по взятому ипотечному жилищному кредиту.

3. Социальная выплата на приобретение жилого помещения, установленная настоящей статьей, является расходным обязательством Челябинской области и осуществляется в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Челябинской области

Е.В. Редин