

**О внесении изменений в Закон Челябинской области
«О земельных отношениях»**

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 13 апреля 2015 года № 154-ЗО «О земельных отношениях» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 14 апреля 2015 года, № 7400201504140004; 22 июня 2015 года, № 7400201506220008; 7 декабря 2015 года, № 7400201512070002; 31 декабря 2015 года, № 7400201512310022; 30 сентября 2016 года, № 7400201609300001; 1 ноября 2016 года, № 7400201611010009; 30 ноября 2016 года, № 7400201611300016; 29 декабря 2016 года, № 7400201612290008) следующие изменения:

1) статью 14 дополнить частью 4² следующего содержания:

«4². Предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков на территории Челябинской области допускается в случае, если такие масштабные инвестиционные проекты соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, а также критериям согласно приложению 3 к настоящему Закону.»;

2) дополнить приложением 3 (приложение).

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Челябинской области

Б.А. Дубровский

Приложение
к Закону Челябинской области
«О внесении изменений в Закон
Челябинской области
«О земельных отношениях»
от _____ № _____

«Приложение 3
к Закону Челябинской области
«О земельных отношениях»

Критерии масштабных инвестиционных проектов по созданию и развитию
индустриальных (промышленных) парков на территории Челябинской области,
в целях реализации которых юридическим лицам в аренду без проведения торгов
предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной собственности
Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Наименования муниципальных образований	Критерии масштабных инвестиционных проектов
1	2	3
1	Городские округа: Магнитогорский, Челябинский	размещение на территории индустриального (промышленного) парка не менее трех резидентов, планирующих к реализации инвестиционные проекты с суммарным объемом капитальных вложений не менее 600 млн. рублей
2	Городские округа: Златоустовский, Копейский, Миасский	размещение на территории индустриального (промышленного) парка не менее трех резидентов, планирующих к реализации инвестиционные проекты с суммарным объемом капитальных вложений не менее 525 млн. рублей
3	Городские округа: Кыштымский, Озерский, Снежинский, Троицкий, Чебаркульский; муниципальные районы: Аргаяшский, Ашинский, Еманжелинский, Карталинский, Коркинский, Красноармейский, Саткинский, Соновский	размещение на территории индустриального (промышленного) парка не менее трех резидентов, планирующих к реализации инвестиционные проекты с суммарным объемом капитальных вложений не менее 450 млн. рублей
4	Городские округа: Верхнеуфалейский, Карабашский, Локомотивный, Трехгорный, Усть-Катавский, Южноуральский; муниципальные районы: Агапов-	размещение на территории индустриального (промышленного) парка не менее трех резидентов, планирующих к реализации инвестиционные проекты с суммарным объемом капитальных вложений не менее 300 млн.

1	2	3
	ский, Брединский, Варненский, Верхнеуральский, Еткульский, Каслинский, Катав-Ивановский, Кизильский, Кунашакский, Кусинский, Нагайбакский, Нязепетровский, Октябрьский, Пластовский, Троицкий, Увельский, Уйский, Чебаркульский, Чесменский	рублей»