

О проекте закона Челябинской области «О внесении изменений в статьи 4 и 5 Закона Челябинской области «О налоге на имущество организаций»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Челябинской области «О внесении изменений в статьи 4 и 5 Закона Челябинской области «О налоге на имущество организаций», внесенный Губернатором Челябинской области.

2. Направить указанный законопроект субъектам права законодательной инициативы.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в комитет Законодательного Собрания по бюджету и налогам до 25 декабря 2025 года.

3. Комитету Законодательного Собрания по бюджету и налогам доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Челябинской области во втором чтении.

Председатель
Законодательного Собрания

О.В. Гербер

Проект

О Законе Челябинской области
«О внесении изменений в статьи 4
и 5 Закона Челябинской области
«О налоге на имущество организа-
ций»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в статьи 4 и 5 Закона Челябинской области «О налоге на имущество организаций».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания

О.В. Гербер

**О внесении изменений в статьи 4 и 5 Закона Челябинской области
«О налоге на имущество организаций»**

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 3 ноября 2022 года № 699-ЗО «О налоге на имущество организаций» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 ноября 2022 года, № 7400202211030016; 6 декабря 2023 года, № 7400202312060020; 30 января 2024 года, № 7400202401300005; 3 мая 2024 года, № 7400202405030005; 6 июня 2024 года, № 7400202406060004) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить частью 18¹ следующего содержания:

«18¹. От уплаты налога освобождаются организации в отношении имущества, входящего в состав центров обработки данных, включенных в реестр центров обработки данных, расположенных на территории Российской Федерации (далее – реестр).

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, ведут отдельный учет имущества, входящего в состав центров обработки данных, включенных в реестр.

Документом, подтверждающим право на применение налоговой льготы, установленной абзацем первым настоящей части, является перечень имущества, входящего в состав центров обработки данных, включенных в реестр (с указанием наименования, кадастрового номера и среднегодовой стоимости имущества), подписанный руководителем организации.»;

2) статью 5 дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. Налоговая льгота, установленная частью 18¹ статьи 4 настоящего Закона, действует по 31 декабря 2030 года включительно.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

**Пояснительная записка
к проекту закона Челябинской области О внесении изменений в статьи 4 и 5 За-
кона Челябинской области «О налоге на имущество организаций»**

Настоящий законопроект разработан в целях освобождения от налога на имущество организаций в отношении имущества, входящего в состав центров обработки данных (далее соответственно – налог, ЦОД).

Под ЦОД понимается совокупность зданий, частей зданий или помещений, объединенных единым назначением, включающих комплекс систем инженерно-технического обеспечения, спроектированных и используемых для размещения оборудования, обеспечивающего обработку и (или) хранение данных.

Законопроект разработан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», предусматривающим достижение к 2030 году «цифровой зрелости» государственного и муниципального управления, ключевых отраслей экономики и социальной сферы, предполагающей автоматизацию большей части транзакций в рамках единых отраслевых цифровых платформ и модели управления на основе данных с учетом ускоренного внедрения технологий обработки больших объемов данных, машинного обучения и искусственного интеллекта; формирование рынка данных, их активное вовлечение в хозяйственный оборот, хранение, обмен и защиту.

Освобождение от уплаты налога будет осуществляться в отношении имущества ЦОД, включенных в реестр ЦОД, расположенных на территории Российской Федерации, ведение которого осуществляет федеральный орган исполнительной власти в области связи, в соответствии с Федеральным законом от 23 июля 2025 г. № 244-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Федерального закона «О связи» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1932 «Об утверждении Правил формирования и ведения реестра центров обработки данных, расположенных на территории Российской Федерации».

По сведениям Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, в Едином государственном реестре недвижимости содержится информация об отнесении к инфраструктуре ЦОД двух объектов недвижимости на территории Челябинской области. Их количество может измениться по факту формирования реестра ЦОД.

Для получения льготы организации должны вести отдельный учет имущества, входящего в состав ЦОД.

Указанные изменения позволят стимулировать развитие инновационных организаций, создание новых ЦОД на территории Челябинской области. Налоговая льгота будет способствовать сохранению объемов данных на территории Челябинской области.

Предлагаемый законопроект вступает в силу с 1 марта 2026 года с учетом вступления в силу указанных выше федеральных нормативных правовых актов и действует по 31 декабря 2030 года включительно, что позволит обеспечить мониторинг востребованности льготы. Принятие законопроекта не влечет расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

Проведение оценки регулирующего воздействия указанного законопроекта не требуется.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Челябинской области «О внесении изменений в статьи 4 и 5 Закона Челябинской области «О налоге на имущество организаций»

Реализация проекта закона Челябинской области «О внесении изменений в статьи 4 и 5 Закона Челябинской области «О налоге на имущество организаций» (далее – законопроект) не потребует дополнительных финансовых затрат, а также не повлечет расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

Согласно законопроекту предлагается освободить организации от уплаты налога на имущество организаций в отношении имущества, входящего в состав центров обработки данных (далее соответственно – налог, ЦОД).

Освобождение от налога будет осуществляться в отношении имущества ЦОД, включенных в реестр ЦОД, расположенных на территории Российской Федерации, ведение которого осуществляет федеральный орган исполнительной власти в области связи.

По сведениям Управления Росреестра по Челябинской области, в Челябинской области функционирует два объекта имущества, функциональным назначением которых является ЦОД. Сумма налога, уплаченного такими организациями в отношении имущества, входящего в состав ЦОД, в совокупности за 2024 год составила 2 027,472 тыс. рублей.

Таким образом, в случае освобождения указанных организаций от уплаты налога объем выпадающих доходов областного бюджета может составить около 2 100 тыс. рублей.

Вместе с тем освобождение организаций от уплаты налога будет способствовать стимулированию строительства новых ЦОД на территории Челябинской области, а также привлечению инвестиций в развитие инновационных направлений. Предоставление льготы будет осуществляться в заявительном порядке.