

О проекте закона Челябинской области «О внесении изменений в статьи 1 и 3 Закона Челябинской области «О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Челябинской области «О внесении изменений в статьи 1 и 3 Закона Челябинской области «О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области», внесенный Губернатором Челябинской области.

2. Направить указанный законопроект субъектам права законодательной инициативы.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в комитет Законодательного Собрания по строительной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 24 июля 2025 года.

3. Комитету Законодательного Собрания по строительной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Челябинской области во втором чтении.

Председатель
Законодательного Собрания

О.В. Гербер

О Законе Челябинской области
«О внесении изменений в статьи 1 и
3 Закона Челябинской области
«О порядке предоставления по до-
говорам социального найма отдель-
ным категориям граждан жилых по-
мещений государственного жилищ-
ного фонда Челябинской области»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в статьи 1 и 3 Закона Челябинской области «О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области».

2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписа-
ния и опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания

О.В. Гербер

Проект

**О внесении изменений в статьи 1 и 3 Закона Челябинской области
«О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным ка-
тегориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челя-
бинской области»**

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 31 октября 2006 года № 71-ЗО «О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2006, 21 ноября; 2007, 19 октября; 2010, 16 апреля; 2011, 8 октября; 2012, 14 июня; 7 июля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 13 мая 2015 года, № 7400201505130005; 8 мая 2018 года, № 7400201805080012; 1 июня 2023 года, № 7400202306010012; 2 июля 2024 года, № 7400202407020010; 5 марта 2025 года, № 7400202503050014) следующие изменения:

1) пункт 3 статьи 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Право на предоставление жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области в соответствии с настоящим пунктом возникает по истечении десяти лет с даты приобретения гражданства Российской Федерации родителями (единственным родителем) в случае, если гражданство Российской Федерации приобретено ими в результате приема в гражданство Российской Федерации;»;

2) статью 3 дополнить частями 1¹ и 1² следующего содержания:

«1¹. Вне очереди жилые помещения государственного жилищного фонда Челябинской области предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в случае, если они или члены их семей являются гражданами, принимающими (принимавшими) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее – специальная военная операция) и (или) выполняющими (выполнявшими) задачи по отражению

вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции (далее – задачи по отражению вооруженного вторжения, в ходе вооруженной провокации).

В целях настоящего Закона под гражданами, принимающими (принимавшими) участие в специальной военной операции и (или) выполняющими (выполнявшими) задачи по отражению вооруженного вторжения, в ходе вооруженной провокации, понимаются:

граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции и (или) выполняющие (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного вторжения, в ходе вооруженной провокации;

граждане, пребывающие (пребывавшие) в добровольческих формированиях, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции и (или) выполняющие (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного вторжения, в ходе вооруженной провокации;

граждане, заключившие контракт с Министерством обороны Российской Федерации для прохождения военной службы, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции и (или) выполняющие (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного вторжения, в ходе вооруженной провокации.

1². Для получения жилого помещения государственного жилищного фонда Челябинской области вне очереди в соответствии с частью 1¹ настоящей статьи необходим один из следующих документов:

справка о подтверждении факта участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, выдаваемая участнику специальной военной операции;

справка о подтверждении факта участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Рес-

публики, Запорожской области и Херсонской области, выдаваемая члену семьи участника специальной военной операции.

Гражданин вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в настоящей части. Если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе, то они запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно.».

Статья 2. Положения абзаца второго пункта 3 статьи 1 Закона Челябинской области от 31 октября 2006 года № 71-ЗО «О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области» (в редакции настоящего Закона) не распространяются на граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области до вступления в силу настоящего Закона.

Положения частей 1¹ и 1² статьи 3 Закона Челябинской области от 31 октября 2006 года № 71-ЗО «О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области» (в редакции настоящего Закона) применяются к правоотношениям по предоставлению по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области, возникающим после обеспечения жилыми помещениями государственного жилищного фонда Челябинской области по договорам социального найма всех граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области до вступления в силу настоящего Закона.

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Челябинской области

А.Л. Текслер

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Челябинской области

«О внесении изменений в статьи 1 и 3 Закона Челябинской области

«О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области»

Представленный законопроект подготовлен в целях повышения социальной защищенности граждан и поддержки семей граждан, участвующих (участвовавших) в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины (далее – специальная военная операция) и (или) выполняющих (выполнявших) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции (далее – задачи по отражению вооруженного вторжения, в ходе вооруженной провокации).

Законопроектом предлагается предоставлять вне очереди жилые помещения государственного жилищного фонда Челябинской области гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях государственного жилищного фонда Челябинской области, в случае если они или члены их семей являются гражданами, принимающими (принимавшими) участие в специальной военной операции и (или) выполняющими (выполнявшими) задачи по отражению вооруженного вторжения, в ходе вооруженной провокации.

Также Законопроектом предлагается предоставлять жилые помещения государственного жилищного фонда Челябинской области семьям, при рождении в них одновременно трех и более детей, по истечении 10 лет с даты приобретения гражданства Российской Федерации родителями (единственным родителем), в случае, если гражданство Российской Федерации приобретено ими в результате приема в гражданство Российской Федерации.

Принятие указанных изменений позволит улучшить социальную защищенность граждан и поддержать семьи, в состав которых входит гражданин, принимающий (принимавший) участие в специальной военной операции и (или) выполняющий (выполнявший) задачи по отражению вооруженного вторжения, в ходе вооруженной провокации.

Реализация данного законопроекта не потребует дополнительных расходов за счет средств областного бюджета, в связи с этим финансово-экономическое обоснование и проведение Контрольно-счетной палатой Челябинской области экспертизы не требуется.